M.Abt.215a

A1-38 2.Bezirk

Adambergergasse 10

Architekt
Fritz Zacharias
Nfg. Franz Hauer
Stadtbaumeister
Wien, X., Leibnizgasse ?
Telefon U 30 6 64

An das

Bundesministerium f.Handel und Wiederaufbau
Abt.Wohnhauswiederaufbaufond

Wien I.,

Schubenring 1

Betr.: Wien II.,Adambergergasse Nr.10
W 5111.

Baubeginnsanzeige:

Mit den Wiederaufbauarbeiten an den kriegsbeschädigten Wohnhaus, Wien II.,Adambergergasse Nr.10 wurde am 23.4.1957 begonnen.

Hochachtungsvoll

Architekt
Fritz Zacharias
Nfg. Franz Hauer
Stadtbaumeister
Wien, X., Leibnizgasse
Telefon U 30 6 64

Nachrichtlich an :

1.) Mag.Abt.25,XVII.,Kalvarienbergg.33
zur Zl.: M.A.25-F4987/53

2.) Ziv.Arch.Ing.Karl Eckenstorfer
19.,Grinzingerstr.93

3.) H.V. Dr.Bernhard Klaar , Rechtsanwalt
I.,Kohlmarkt Nr.7.

M. Abt. 25
Außenstelle „Ost"
Eingelangt: 26. April 1957
Zahl: F-II/27/53
Beilagen:

M. Abt. 25
Eingelangt 25. APR. 1957
Zahl
Beilagen

Bundesministerium
für Handel und Wiederaufbau
Verwaltung des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds



Zu Grundakt:

W 5111

Zl. W 5111/18/I-4c/58

Schluß- Baukontrolle am 5.Feber 1958

Baustelle: Wien II., Adamberggasse 10

Fondswerber: Miteigentümer des Hauses Wien II., Adamberggasse 10,
z.Hd. d.Bevollm. R.A. Dr.Bernhard Klaar, Wien I., Kohlmarkt 7

Reihung: 1

Anwesend: Bundesministerium f.Handel u.Wiederaufbau: Baurat Werbik
Darlehensnehmer: Dr. Bernhard Klaar
Prüfingenieur: Arch. K.Eckenstorfer
f.d.Generalunternehmer: Bmstr. Hauer

Einrichtung der Baustelle: Ø

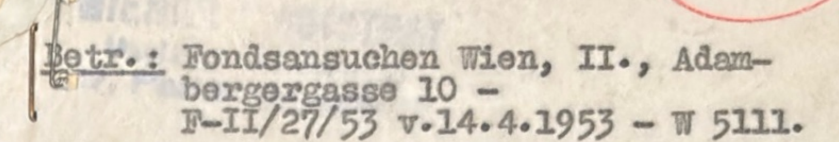
Vorgefundene Pläne: Ø

Derzeitiger Bauzustand: Sämtliche Kriegsschäden wurden behoben.

Österreichische Staatsdruckerei. 5745 57

E

Wien, den 22.5.1953



Betr.: Fondsansuchen Wien, II., Adambergergasse 10 -
F-II/27/53 v.14.4.1953 - W 5111.

Vermerk zu Formblatt W 10, Pkt.12:

Das Fondsansuchen beinhaltet die Instandsetzungsarbeiten nach Kriegs- und Zeitschäden an einem 3 - stöckigen Mittelwohnhaus. Das Haus ist zur Gänze bewohnt.

Die Dachflächen sind provisorisch teils mit Wr.Taschenziegel, teils mit Dachpappa auf Schalung (hofseitig links vom Stiegenhaus) gedeckt. Die letzte Geschoßdecke ist im Dachgeschoß teilweise freigelegt, z.T. aufgehängt. In den Wohnungen Nr.8 und 9 sind die Zimmer gepölzt.

Die Rauchfangköpfe und 3 Aussteigfenster wurden mit Eigenmitteln instandgesetzt bzw. erneuert.

Vorgesehen ist u.a. die Auswechslung von ca. 140 m2 der 3.Stockwerksdecke gegen eine Tramdecke.

Die Kosten der Zeitschadensbehebung betragen ca. S 61.500.-. Dieselben beinhalten: Instandsetzung der gegliederten Gassenschaufläche (anteilmäßig 90% Z) und der Waschküche im Keller, Wand- und Deckenverputz im Hausflur und im Stiegenhaus, Tischler-, Schlosser- und Anstreicherarbeiten an den Gassenfenstern und Wohnungseingangstüren, Malerarbeiten, Herstellung einer Dachbodenbeleuchtung samt Zuleitung.

Folgende Beilagen werden nachgereicht:

1.) Beglaubigte Vollmacht für Darlehensaufnahme ...... 1 x
2.) Die Baubewilligung .... 1 x
3.) Die baubehördlich genehmigten Pläne .... 2 x

Magistratsabteilung 25
Gruppe Wohnhaus - Wiederaufbau
Referat „Ost"
(f. d. Bez. 2, 20, 21 u. 22)
Wien II, Karmelitergasse 9

a M.Abt. 25 E.V. 8o5/5o/ Wien, am 29.7.1953

Betr.: 2., Bez., Adambergergasse 1o
Übernahme der Kosten von Ersatzausführungen in die Wiederherstellungskosten mit Fondshilfe gemäß § 15, Abs. 2 der Wohnhaus-Wiederaufbau-Gesetzesnovelle 195o vom 15.12.195o.

Befördert am: 30. JULI 1953

An das

Bundesministerium für Handel und Wiederaufbau
(Verwaltung des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds)

Der Fondshilfewerber Bev. Dr. Bernhard Klaar hat mit Schreiben vom 19.5.1953 im Sinne des obgenannten § 15, Abs. 2 der Novelle 195o zum Wohnhaus-Wiederaufbaugesetz den Antrag gestellt, den Fonds dem Bauverfahren beizuziehen.

Im vorliegenden Falle war im Zeitpunkt der Antragstellung das Verfahren vor der Baubehörde bereits abgeschlossen. Es wird daher ersucht, zur Kenntnis zu nehmen, daß die Übernahme der Kosten der Ersatzausführung in die Wiederherstellungskosten angestrebt wird und daß die Voraussetzungen hiefür gegeben sind.

Ferner wird gebeten anher mitzuteilen, ob eine neuerliche Kommissionierung gewünscht wird. Dazu wird bemerkt, daß eine Zusammenarbeit der beteiligten Referate der M.Abt. 25 für den Wohnhaus-Wiederaufbau und für Ersatzausführungen bereits angeordnet wurde.

Nachstehend die näheren Angaben:

Ersatzausführung:

Zahl der M.Abt. 25: E.V. 8o5/5o/

Angeordnet mit Vollstreckungsbescheid der M.Abt. ______,

Zahl 14806/48 vom 24.Aug.1948

Vollstreckungsbescheid der M.Abt.64, Zl E.A.II/51/ v.17.4.1951

Sie umfaßt an:

Baumeisterarbeiten Deckenuntersuchung und Sicherung der Decken

mit vorgeschätzten Kosten von ca. S 3.881.6o

Zimmermannsarbeiten

mit Kosten von ca. S ....

Dachdeckerarbeiten " " " " S ....

Spenglerarbeiten " " " " S ....

Sonstiges

mit Kosten von ca. S ....

Zusammen mit Kosten von ca. S 3.881.6o

./.

Zeit der Durchführung: Beginn: ~~7.1.1952~~

(~~voraussichtl~~. Beendigung): 17.1.1952

Nach Anweisung der letzten Schlußrechnung werden die Gesamtkosten dem Verpflichteten zur Zahlung vorgeschrieben und ihm durch Übermittlung der Rechnungsabschriften die Möglichkeit gegeben, das Fondsansuchen entsprechend abzustimmen.

Fondsansuchen:

Zahl der M.Abt. 25: F 4987/53

eingereicht bei der Außenstelle am: 14.4.1953

dem Ministerium übermittelt am: 21.7.1953

dortige Zahl: W 5111

angesprochene Darlehenssumme: S 2o1.297.--

(genehmigt am): ______ zur Zahl: ______

(mit einem Betrag von): S ______

Für den Herrn Bürgermeister:

Oberstadtbaurat.

Abschrift ergeht an:

1.) Bev. Dr.Bernhard Klaer
1., Kohlmarkt 7.

2.) M.Abt.25 - Referat Ost

Zeit der Durchf

(voraussich

Nach Anweis
samtkosten dem
ihm durch Überm
keit gegeben, d

Fondsansuchen:

Zahl der M.Abt.
eingereicht bei
dem Ministerium
dortige Zahl:
angesprochene I
(genehmigt am):
(mit einem Bet:

Abschrift ergeht a

1.) Bev. Dr.Bernha
1., Kohlmarkt

2.) M.Abt.25 - Ref

Raum für Einlaufstempel des Bundesministeriums für Handel und Wiederaufbau (Wohnhaus-Wiederaufbaufonds):

Grundzahl:

Bundesministerium für Handel und Wiederaufbau
Verwaltung des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds
Liegt dem Bewilligungsbescheid
W 5111
zugrunde.
Für die Richtigkeit der Ausfertigung

Raum für Eintragungen der Fondsverwaltung:

ARCHITEKT
ING. ALOIS EMIL ULLISCH
Stadtbaumeister
ständig gerichtlich beeideter Sachverständiger und Bauschätzmeister
Ruf A 23-3-81 Wien IX./71, Währingerstraße 15

3/II

15. Dezember 1952

W 5111

ZIVILARCHITEKT ING. KARL ECKENSTORFER Wien 19., Grinzingerstraße 93

B a u b e s c h r e i b u n g

=================================

I. Baugrund:

Die Grundbuchseinlage EZ 2153 Kat. Gem. Leopoldstadt, Grundstück Nr. 384/3 liegt in der Adambergergasse, Orientierungs-Nr. 10.

Das Ausmaß der Grundfläche beträgt 330,89 m^2, davon sind 239,48 m^2 verbaut.

Das Grundstück ist mit Gas, Wasser und elektrischem Strom versorgt. Die Fäkalien- und Abwässerabfuhr erfolgt durch einen Steinzeugrohrkanal in den städtischen Hauptunratskanal in der Adambergergasse. Der Hof hat in Ziegelmauerwerk errichtete Einfriedungsmauern. Der Gehsteig ist mit Granitplatten gepflastert.

Bei Bauführungen sind Änderungen der Liegenschaftsgrenzen nicht erforderlich. Baubeschränkungen nach dem Bebauungs- und Fluchtlinienplan bestehen nicht.

II. Bebauung:

Der Baugrund ist mit einem 3 Stock hohem Gassendoppeltrakt mit in den Hof vorspringenden Stiegenhaus erbaut. Die vorgeschriebene Baufluchtlinie, die Gebäudehöhe und Bauweise ist eingehalten. Das Objekt wurde im Jahre 1881 erbaut und ist ein reines Mietwohnhaus. Der Erhaltungszustand ist gut. Der Kriegsschaden betrifft in erster Linie das Dach und die Decke des letzten Geschosses, die Gassen- und Hoffassade, sowie die Fenster in den Fassaden.

Zeit der Durchf
(voraussic

Nach Anwei
samtkosten dem
ihm durch Über
keit gegeben,

Fondsansuchen:
Zahl der M.Abt
eingereicht be
dem Ministeriu
dortige Zahl:
angesprochene
(genehmigt am)
(mit einem Bet

Abschrift ergeht a
1.) Bev. Dr.Bernha
1., Kohlmarkt
2.) M.Abt.25 - Ref



III. Altbestand:

Das vorgenannte Wohnhaus wurde, wie bereits erwähnt, im Jahre 1881 erbaut und hat eine verbaute Fläche von 239,48 m^2, bezw. einen umbauten Raum von 3.996,92 m^3.

Es sind 5 Geschosse und ein Dachboden vorhanden. Die Geschosshöhen betragen
Keller: 3,57 m. Erdgeschoß: 4,20 m. 1. Stock: 3,80 m.
2. Stock: 3,70 m. 3. Stock: 3,48 m.

Das Objekt ist zur Gänze unterkellert.

Das Wohnhaus ist in Ziegelmauerwerk errichtet, über dem Keller sind Ziegelplatzl zwischen gemauerten Gurten, in den einzelnen Geschossen Holztramdecken, Dübelbaumdecken, die Podeste sind Ziegelplatzl zwischen Traversen. Die Stiege hat freitragende Stufen. Die Ausstattung des Gebäudes ist einfach mit hartem Fußboden, Tonplattenpflaster und Ziegeldeckung.

Im Kellergeschoß sind keine Wohnungen sondern nur ein Verkaufslokal angeordnet. Das Dachgeschoß ist zu Wohn- oder Betriebszwecken nicht ausgebaut.

Baupolizeiliche Mängel außer den Kriegsschäden bestehen nicht.

IV. Kriegsschäden:

Im April 1945 wurde das Dach des Wohnhauses durch einen direkten Artillerietreffer schwer beschädigt und eine Notdeckung hergestellt. Durch die längere Dauer dieses Dachschadens wurden die Decken des letzten Geschosses vollständig durchnäßt und der Verputz der Wohnungen im 3. Stock beschädigt. Auch die elektrischen Leitungen wurden in Mitleidenschaft gezogen. Die Rauchfänge wurden ebenfalls schwer beschädigt. Diese Schäden haben sich dahin ausgewirkt, daß die Dübelbäume über dem 3. Stock teilweise angefault sind und unbedingt erneuert werden müssen. Dadurch sind 2 Wohnungen im 3. Stock nur mehr zum Teil benützbar geblieben, jedoch als unbenützbar anzusehen. Die restlichen 7 Wohnungen sind benützbar.

ARCHITEKT
ING. ALOIS EMIL ULLISCH
Stadtbaumeister
Wien IX./71, Währingerstraße 45

Bundesministerium für Handel und Wiederaufbau
Verwaltung des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds
Liegt dem Bewilligungsbescheid
Für die Richtigkeit

V. Durchgeführte Sicherungsarbeiten:

Wie im vorigen Absatz bereits erwähnt, wurde ein Notdach hergestellt. Außerdem wurden die Decken über dem 3. Stockwerk gepölzt und einzelne Deckenfelder durch aufgeschraubte Überlagshölzer verstärkt. Der Bauschutt ist zur Gänze bereits abgeführt, noch verwendbare Baustoffe sind nicht vorhanden und werden auch nicht gewonnen.

VI. Bauzustand:

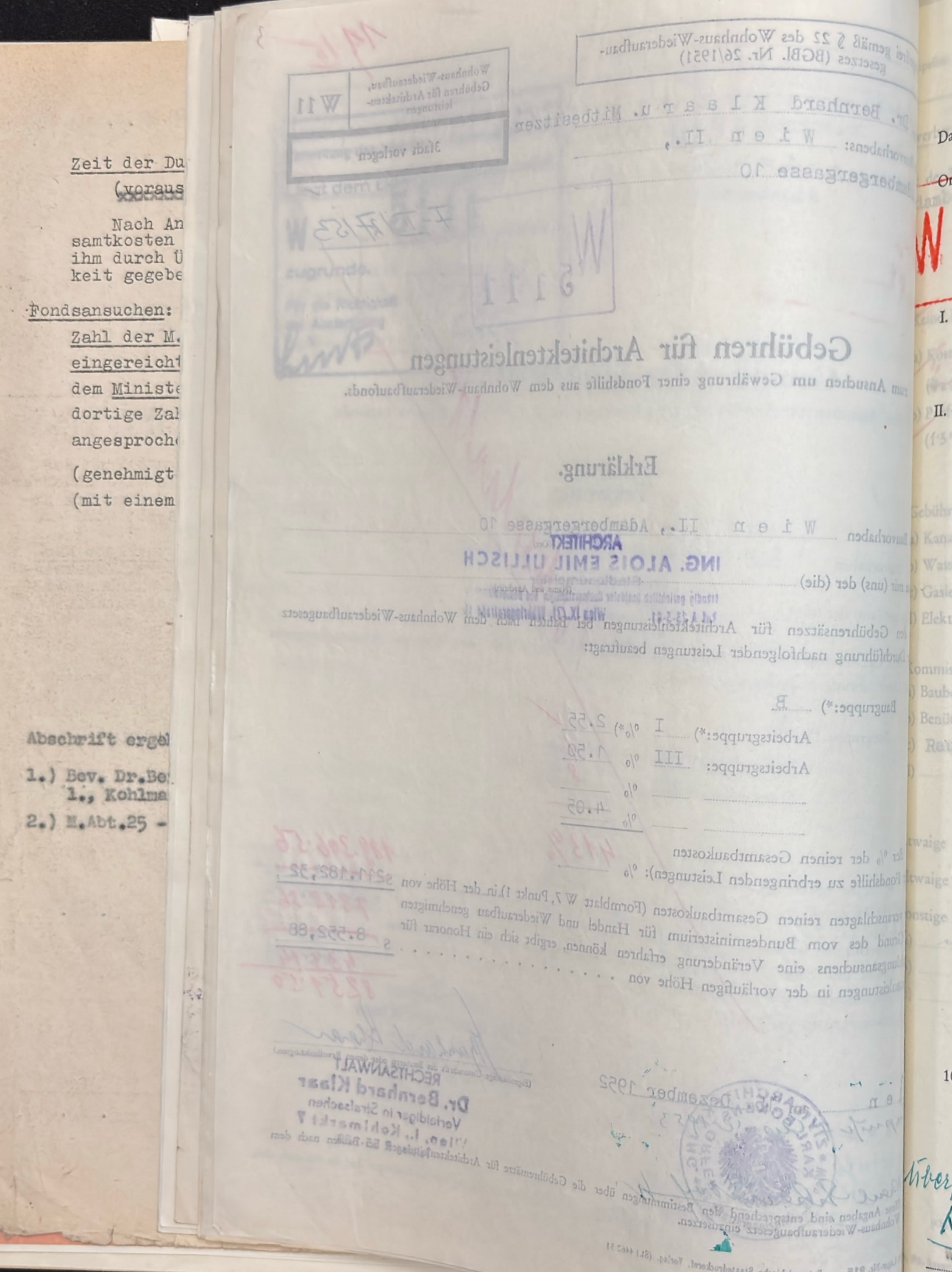
Der in vorstehenden beiden Abschnitten beschriebene Bauzustand ist auch jetzt noch vorhanden. Eine unmittelbare Gefährdung durch Deckenüberlastungen, Witterungseinflüsse etc. besteht augenblicklich nicht. Über die durchgeführte Überprüfung des derzeitigen Bauzustandes ist das Gutachten des Baumeisters angeschlossen. Das bestehende Mauerwerk ist unverändert tragfähig, die Deckenkonstruktion des letzten Geschosses jedoch nicht mehr verwendbar. Mit den Wiederaufbauarbeiten wurde noch nicht begonnen. Durchgeführt wurden, wie bereits erwähnt, die Pölzungen der Decken als Sicherungsmaßnahme, ebenso die Wiederinstandsetzung der Rauchfangköpfe, letztere über Auftrag der Baubehörde. Der diesbezügliche Bescheid der Mag. Abt. 36 liegt in Abschrift bei.

VII. Geplanter Wiederaufbau:

Der Wiederaufbau dient nur zur vollständigen Wiederherstellung des Altbestandes. Abweichungen durch Zu- oder Umbauten werden nicht durchgeführt. Die Raumausteilung bleibt ebenfalls unverändert. Die verbaute Fläche und der umbaute Raum, die Geschoßzahl und die Geschoßhöhen bleiben ebenfalls beibehalten. Die Wiederherstellung der Decke des letzten Geschosses erfolgt nicht mehr als Dübel- sondern als Tramdecke. Der Austausch dieser Position gegen die Herstellung einer Eisenbetondecke aus Fertigteilen bleibt vorbehalten.

Durch den Wiederaufbau werden die beiden derzeit als unbenützbar anzusehenden Wohnungen wieder benützbar. Im Keller oder Dachboden werden zusätzlich keine Wohnungen eingebaut.

ARCHITEKT
ING. ALOIS EMIL ULLISCH
Stadtbaumeister
ständig gerichtlich beeideter Sachverständiger und Bauschätzmeister
Ruf A 25-3-81 Wien IX./71, Währingerstraße 15



Stempelfrei gemäß § 22 des Wohnhaus-Wiederaufbaugesetzes (BGBl. 130/1948)

Wohnhaus-Wiederaufbau Zusammenstellung der Gesamtkosten	W 7
3fach beilegen!	
Beilage Nr. 8	

Darlehenswerber: Dr. Bernhard Klaar u. Mitbes.

Ort des Bauvorhabens: Wien II., Adambergergasse 10

W 5111

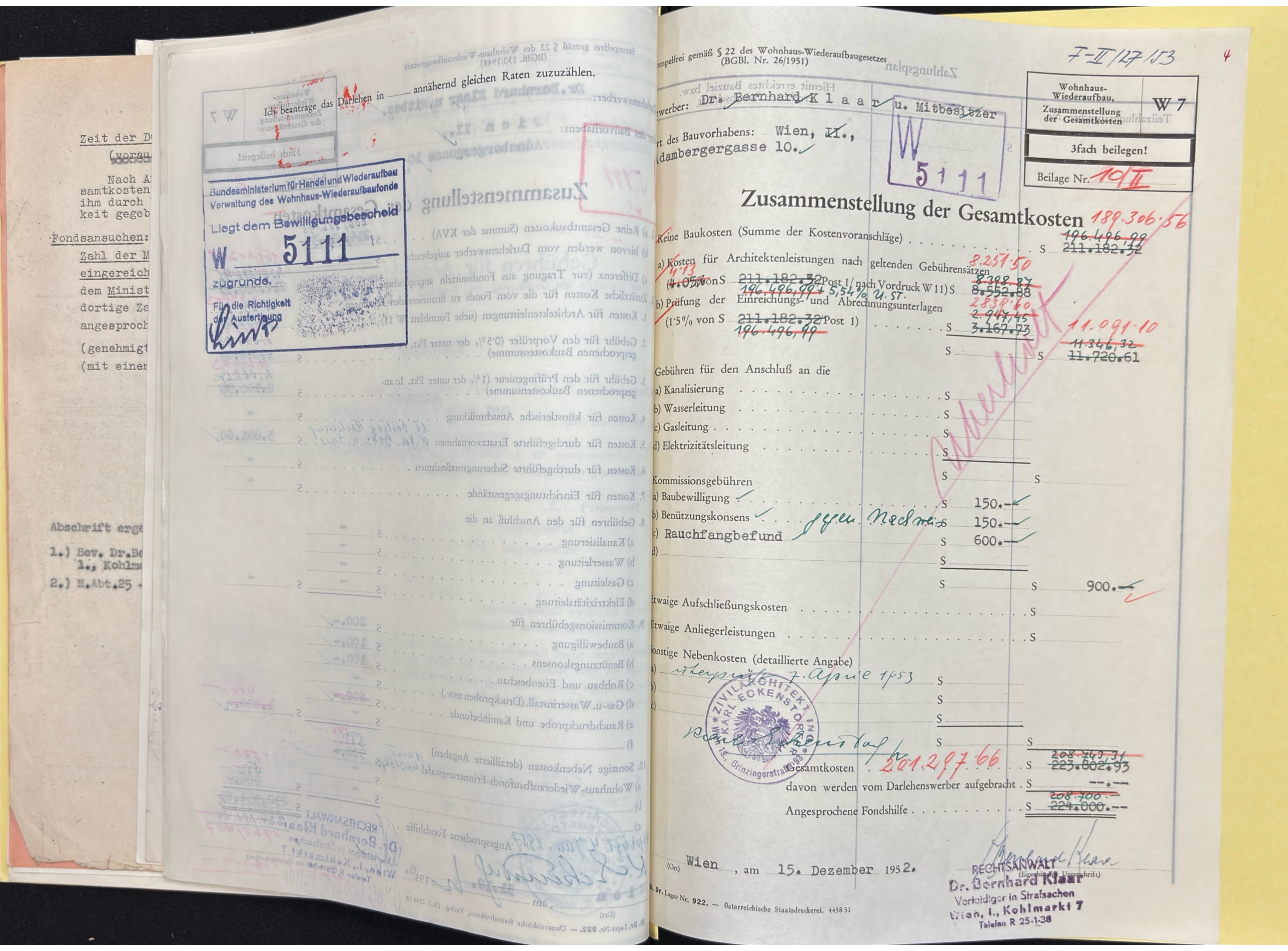
Zusammenstellung der Gesamtkosten

		S	S
I.	a) Reine Gesamtbaukosten (Summe der KVA)	~~214.898.35~~ 206.816.95	
	b) hievon werden vom Darlehenswerber aufgebracht	-	
	c) Differenz (zur Tragung aus Fondsmitteln angesprochene Baukostensumme)		~~214.898.35~~ ~~206.816.95~~ 161.443.29
II.	Zusätzliche Kosten für die vom Fonds zu finanzierenden Leistungen		
	1. Kosten für Architektenleistungen (siehe Formblatt W 11)		~~9.431.23~~ ~~8.831.09~~ 7.428.03
	2. Gebühr für den Vorprüfer (0·5% der unter Pkt. I c angesprochenen Baukostensumme)		~~1.074.49~~ ~~1.034.08~~ 807.22
	3. Gebühr für den Prüfingenieur (1% der unter Pkt. Ic angesprochenen Baukostensumme)		~~2.148.98~~ ~~2.068.17~~ 1.614.43
	4. Kosten für künstlerische Ausschmückung		-
	5. Kosten für durchgeführte Ersatzvornahmen lt. beilieg. Rechnung d. Fa. Beer u. Enes		3.881.60
	6. Kosten für durchgeführte Sicherungsmaßnahmen		-
	7. Kosten für Einrichtungsgegenstände		-
	8. Gebühren für den Anschluß an die		
	a) Kanalisierung	-	
	b) Wasserleitung	-	
	c) Gasleitung	-	
	d) Elektrizitätsleitung	-	-
	9. Kommissionsgebühren für		
	a) Baubewilligung	200.-	
	b) Benützungskonsens	100.-	
	c) Rohbau und Eisenbeschau	100.-	
	d) Gas- u. Wasserinstall. (Druckproben usw.)	-	
	e) Rauchdruckprobe und Kaminbefunde	~~600.-~~	
	f)	-	~~1.000.-~~ 400.-
	10. Sonstige Nebenkosten (detaillierte Angaben)		
	a) Wohnhaus-Wiederaufbaufonds-Erinnerungstafel samt Montage	~~500.-~~ ~~550.-~~ 500.-	
	b)	-	
	c)	-	~~500.-~~ ~~550.-~~ 500.-
	Angesprochene Fondshilfe		~~232.954.65~~ ~~224.181.89~~ 176074.57

Überprüft 4. Jan. 1957 K. Lehninduf

Wien, am 31.12. 1956.
(Ort)

RECHTSANWALT Dr. Bernhard Klaar Verteidiger in Strafsachen Wien, I., Kohlmarkt 7 Telefon R 25-1-58
(Unterschrift des Darlehenswerbers)
als Hausverwalter



Zeit der D…
(vorau…

Nach A…
samtkosten…
ihm durch…
keit geget…

Fondsansuchen:
Zahl der M…
eingereich…
dem Minist…
dortige Za…
angesproch…

(genehmigt…
(mit einer…

Abschrift erg…

1.) Bev. Dr. Be…
1., Kohlm…
2.) M.Abt.25 …

Ich beantrage das Darlehen in .... annähernd gleichen Raten zuzuzählen.

Bundesministerium für Handel und Wiederaufbau
Verwaltung des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds
Liegt dem Bewilligungsbescheid
W 5111
zugrunde.
Für die Richtigkeit der Ausfertigung
[signature]

Stempelfrei gemäß § 22 des Wohnhaus-Wiederaufbaugesetzes (BGBl. Nr. 26/1951)

F-II/127/53 4

Wohnhaus-Wiederaufbau, Zusammenstellung der Gesamtkosten	W 7

3fach beilegen!

Beilage Nr. 10/II

Darlehenswerber: Dr. Bernhard Klaar u. Mitbesitzer

Ort des Bauvorhabens: Wien, II., Adambergergasse 10.

W 5111

Zusammenstellung der Gesamtkosten 189.306·56

1. Reine Baukosten (Summe der Kostenvoranschläge)			S ~~196.496.99~~ ~~211.182.32~~
2. a) Kosten für Architektenleistungen nach geltenden Gebührensätzen (~~4.05%~~ 4·13 von S ~~211.182.32~~ ~~196.496,99~~ + 5,54% U.ST. Post 1/ nach Vordruck W 11)	S ~~8.398.87~~ ~~8.552.88~~ 8.251·50		
b) Prüfung der Einreichungs- und Abrechnungsunterlagen (1·5% von S ~~211.182.32~~ ~~196.496,99~~ Post 1)	S ~~2.947.45~~ ~~3.167.73~~ 2839·60		
	S	S ~~11.346,32~~ ~~11.720.61~~ 11.091·10	
3. Gebühren für den Anschluß an die			
a) Kanalisierung	S		
b) Wasserleitung	S		
c) Gasleitung	S		
d) Elektrizitätsleitung	S		
	S	S	
4. Kommissionsgebühren			
a) Baubewilligung	S 150.–		
b) Benützungskonsens	S 150.–		
c) Rauchfangbefund	S 600.–		
d)	S		
	S	S 900.–	
5. Etwaige Aufschließungskosten		S	
6. Etwaige Anliegerleistungen		S	
7. Sonstige Nebenkosten (detaillierte Angabe)			
a) Steyrmühl 7. April 1953	S		
b)	S		
c)	S		
	S	S	
Gesamtkosten 201.297·66		S ~~208.747.31~~ ~~223.802.93~~	
davon werden vom Darlehenswerber aufgebracht		S –.–	
Angesprochene Fondshilfe		S ~~208.700.–~~ ~~224.000.–~~	

gegen Nachweis

Zivilarchitekt Ing. Karl Eckenstorfer, Wien 19., Grinzingerstraße 83
[signature] K. Eckenstorfer

Wien, am 15. Dezember 1952.

Rechtsanwalt Dr. Bernhard Klaar, Verteidiger in Strafsachen, Wien, I., Kohlmarkt 7, Telefon R 25-1-38
[signature] Bernhard Klaar
(Eigenhändige Unterschrift)

W 7. Dr. Lager-Nr. 922. — Österreichische Staatsdruckerei. 4458 51

ARCHITEKT
ING. ALOIS EMIL ULLISCH
Stadtbaumeister
ständig gerichtlich beeideter Sachverständiger und Bauschätzmeister
Ruf A 23-3-81 Wien IX./71, Währingerstraße 15

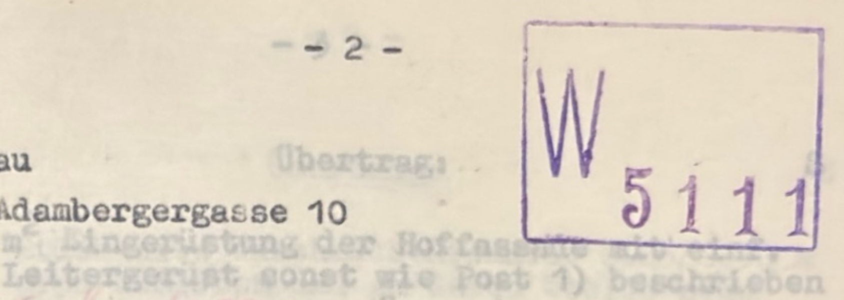
W 5111

9/II

15. Dezember 1952

Kostenvoranschlag

über die herzustellenden Baumeister- und Handwerkerarbeiten für den Wiederaufbau des Hauses Wien II., Adambergergasse 10, EZ 2153 Kat. Gem. Leopoldstadt, für Herrn Rechtsanwalt Dr. Bernhard Klaar und Mitbesitzer, Wien I., Kohlmarkt 7.



Wiederaufbau

Wien II., Adambergergasse 10

I. Baumeisterarbeiten

1.) ~~348,--~~ 322,92 m² Einrüstung der Gassenfassade mit Patent-Konsolleitergerüst samt Zufuhr, Aufstellen, Abrüsten nach Durchführung der Bauarbeiten, Abfuhr und Beleuchtung bei Nacht für eine Benützungsdauer von ca. 6 Wochen gerechnet

in 3 Wochen S 6,50

per m² Arbeit S 7,80 S ~~2.714,40~~ 2.518,78

2.) 36,-- m² Schutzgerüst zur Post vor 2,-- m breit

per m² Arbeit S 20,-- S 720,--

3.) ~~348,--~~ 322,92 m² Verputz der durch Luftdruck beschädigten reich gegliederten Gassenfassade bis zu 50% abschlagen, die Fugen auskratzen, die frei gelegten Mauerflächen reinigen und abbürsten, hohl für voll vermessen.

K. Sch. 50%
(Z) = 90%

per m² Arbeit S 3,--
Sonstiges " 1,--
S 4,-- S ~~1.392,--~~ 1291,68

4.) ~~348,--~~ 322,92 m² Verputz der Gassenfassade wieder herstellen und zwar die laut Post vor freigelegten und gereinigten Flächen grob mit verlängertem reschen Donausandmörtel verputzen, Gesimse und Arch. Gliederungen ergänzen und nachziehen, die übrigen Flächen reinigen, abwaschen und aufrauhen, die gesamte Fassadenfläche sodann mit feinem verlängertem reschen Donausandmörtel überarbeiten und 2 mal färbeln an aller Arbeit samt Materialbeigabe etc. hohl für voll vermessen.

(Z) = 90%

per m² Arbeit S 35,--
Sonstiges " 5,--
S 40,-- S ~~13.920,--~~ 12.916,80

(Z)

Übertrag: S ~~18.746,40~~ 17.447,26

Übertrag: S ~~18.746,40~~ 17.447,26

5.) ~~474,--~~ 457,22 m² Eingerüstung der Hoffassade mit einf. Leitergerüst sonst wie Post 1) beschrieben

3 Horden 6'50 per m² Arbeit S 7,50 S ~~3.555,--~~ 3.429,15

6.) ~~424,--~~ 366,72 m² Verputz der einfachen glatten Hoffassade bis zu 70% beschädigt, an den schadhaften Stellen abschlagen, die Fugen auskratzen, die frei gelegten Flächen abwaschen und reinigen, vermessen mit Abzug der Öffnungen.

per m² Arbeit	S 4,60	
Sonstiges	" 1,--	
	S 5,60	S ~~2.374,40~~ 2.053,63

7.) ~~424,--~~ 266,72 m² einfache glatte Hoffassade wieder herstellen und zwar die laut Post vor freigelegten Flächen grob mit verlängertem Donausandmörtel verputzen, die ganze Fläche mit feinem verlängertem Mörtel überziehen und wie Post 4) wieder herstellen, jedoch ohne färbeln, naturverrieben, an aller Arbeit, Materialbeistellung vermessen mit Abzug der Öffnungen.

per m² Arbeit	S ~~34,--~~ 28	
Sonstiges	" ~~7,--~~ 6'–	
	S ~~41,--~~ ~~35~~ 34'–	S ~~17.384,--~~ 11.835,20

8.) ~~35,--~~ 36,50 m² Aufzahlung für die Neuherstellung des Sockels in Zementmörtel

per m² Arbeit	S 9,50	
Sonstiges	" 1,--	
	S 10,50	S ~~367,50~~ 383,25

9.) 10 Stück durch Luftdruck herausgerissene Fenster ca. 0.90 x 2.00 m groß der Gassen- oder Hoffassade freilegen, gerade ziehen, verkeilen und wieder einputzen

per Stk. Arbeit	S 115,--	
Sonstiges	" 35,--	
	S ~~150,--~~ 130'–	S 1.500,--

10.) Ⓩ 3 Stück eiserne Kellertürl der Gassenfassade 0.65/0.45 m groß auslösen und nach Reparatur durch den Schlosser versetzen und einputzen.

per Stk. Arbeit	S 32,--	
Sonstiges	" 3,--	
	S 35,--	S 105,--

Übertrag: S ~~44.032,30~~ 36,753,49

Übertrag: S ~~44.032,30~~ 36.753,49

11.) Ⓩ 2 Stück alte Waschküchenfenster 0.65/0.50 m groß auslösen und an deren Stelle neue Fenster versetzen und einputzen

per Stk. Arbeit	S 36,--		
Sonstiges	" 4,--		
	S 40,--	S	80,--

12.) Ⓩ 3 Stück Eisenfenster nach Reparatur durch den Schlosser wieder einputzen

per Stk. Arbeit	S 18,--		
Sonstiges	" 2,--		
	S 20,--	S	60,--

13.) Ⓩ 22,-- m² beschädigten Verputz der Hofeinfriedungsmauern ausbessern wie Post 7)

per m² Arbeit	S ~~34~~ 28,--		
Sonstiges	" ~~7~~ 6,--		
	S ~~41~~ 35 34,--	S	~~902,--~~ 770.-

14.) Ⓩ ~~11~~ 10,40,-- m² flache Ziegelabdeckung der Hofeinfriedungsmauern abtragen, das unebene Mauerwerk abgleichen, die Ziegelabdeckung neu verlegen und mit Zementmörtel neu verfugen an aller Arbeit samt Materialbeigabe etc.

per m² Arbeit	S 32,--		
Sonstiges	" 17,50		
	S 49,50	S	~~544,50~~ 514,80

15.) Ⓩ ~~82~~ 43,-- m² Hofpflaster aufreissen, die total unbrauchbaren Platten abführen, den Untergrund im Gefälle ausplanieren, Schutt verführen

per m² Arbeit	S 18,--		
Sonstiges	" 3,--		
	S 21,--	S	~~1.722,--~~ 903.-

16.) Ⓩ ~~82~~ 43,-- m² neuen 10 cm starken Betonbelag herstellen, im Gefälle verlegt, in entsprechend große Felder geteilt, mit 2 cm Zementestrich der Oberfläche, die Dehnfugen mit Bitumen vergossen an aller Arbeit samt Material etc.

per m² Arbeit	S 24,--		
Sonstiges	" 17,--		
	S 41,--	S	~~3.362,--~~ 1.763.-

Übertrag: S ~~50.702,80~~ 40.844,29

Übertrag: S ~~50.702,80~~ 40.844,29

17.) 1 Stück Kanaleinlauf in die richtige Höhenlage versetzen samt Erneuerung des Steinzeugrohranschlusses und Behebung eines Kanalschadens samt Grab- und Rohrlegerarbeit

per Stk.	Arbeit	S 100,--	
	Sonstiges	" 100,--	
		S 200,--	S 200,--

18.) Z 1 Stück Waschküchentüre auslösen, neuen Stock versetzen und einputzen

per Stk.	Arbeit	S 95,--	
	Sonstiges	" 25,--	
		S 120,--	S 120,--

19.) Z 30,~~--~~ 78 m² schadhaften Wandputz der Waschküche zur Gänze abschlagen und in verl. Zementmörtel neu herstellen samt 2maliger Weißierung

per m²	Arbeit	S ~~37,--~~ 30,-	
	Sonstiges	" 6,--	
		S ~~43,--~~ 36,-	S ~~1.290,--~~ 1.323,54

20.) Z ~~30,--~~ 17,76 m² Aufzahlung für Zementschliffputz und Anschluß an den Betonfußboden

per m²	Arbeit	S 13,--	
	Sonstiges	" 1,--	
		S 14,--	S ~~420,--~~ 284,64

21.) Z 8,-- m² Deckenputz der Platzuntersicht der Waschküche ausbessern an aller Arbeit samt Material und Gerüstung

per m²	Arbeit	S 28,--	
	Sonstiges	" 8,--	
		S 36,--	S 288,--

22.) Z 1 Stück Waschküchenherd mit einem Kessel abtragen und unter Beigabe der notwendigen neuen Ziegel zur Gänze neu aufmauern, Kessel und brauchbares Eisenzeug wieder versetzen, fehlendes ergänzen etc., samt Zehentritt, die obere Abdeckplatte mit Zementresche, die Sichtflächen verfugt

per Stk.	Arbeit	S 425,--	
	Sonstiges	" 220,--	
		S 645,--	S 645,--

Übertrag: ~~S 53.665,80~~ 43.705,47

Übertrag: S ~~53.665,80~~ 43.705,47

.)ca. 100,-- m² durch Luftdruck verursachte Verputzschäden an Wänden und Decken im Vestibül und Stiegenhaus ausbessern und für den Maler vorbereiten
50% 7
0% Ⓩ

per m²	Arbeit	S 25,--	
	Sonstiges	" 8,--	
		S 33,--	S 3.300,--

4.) ca 5,-- m² Terrazzobelag in kleinen Flächen auf den Podesten der Stiege in allen Geschossen aufbrechen, Schutt abtragen und abführen und neuen gleichen Belag samt schwarzer Bordüre herstellen samt schleifen und einlassen mit Öl
Ⓩ

per m²	Arbeit	S 98,--	
	Sonstiges	" 38,--	
		S ~~136,--~~ 100'	S 680,--

25.) ca 214,-- m² Ziegelpflaster am Dachboden zur Gänze aufreißen, die Pflasterl reinigen und seitlich deponieren, die durchnässte und unbrauchbare alte Beschüttung zur Gänze abtragen und abführen

per m²	Arbeit	S 16,--	
	Sonstiges	" 3,--	
		S ~~19,--~~ 15	S ~~4.066,--~~ 3.210.-

26.) ca 214,-- m² bestehende, beschädigte und durch die eingetretene Zustandsverschlechterung bereits angefaulte Dippelbaumdecke freilegen und an je 3 Stellen untersuchen, die einzelnen Dippelbäume anbohren etc., noch brauchbare Teile abschroppen und mit einem geeigneten fäulnisverhindernden Mittel imprägnieren.

per m²	Arbeit	S 15,--	
	Sonstiges	" 4,50	
		S 19,50	S 4.173,--

27.) ca ~~150,--~~ 140.- m² dopp. Berohrung samt Gipsmörtelverputz der Untersicht der Dippelbaumdecke im Ausmaß der Ergebnisse der Deckenuntersuchung, bezw. an den beschädigten Stellen zur Gänze abschlagen, Schutt abtragen und abführen

per m²	Arbeit	S 9,--	
	Sonstiges	" 1,--	
		S 10,--	S ~~1.500,--~~ 1400.-

Übertrag: S ~~67.384,80~~ 56.468,47

Übertrag: S ~~67.384,80~~ 75 56.468,47

8.)ca. 10,-- m[1] Aufhängungen der schadhaften aber laut Ergebnis der Dachuntersuchung noch brauchbaren Dippelbaumdecke herstellen, mit U-Eisen Walzprofilen samt Verschraubung jedes einzelnen Dippelbaumes und Rostschutzanstrich der Eisenteile an aller Arbeit samt Materialbeigabe und Zufuhr etc. gemessen in der Länge der Walzprofile

per m^1	Arbeit	S 80,--	
	Sonstiges	" 120,--	
		S 200,--	S 2.000,--

28a.) ~~80~~,-- 73.- m^1 Aufmauerung ca. 0.50 m hoch der bestehenden Scheidemauern im 3. Stock bezw. der früheren Auflager der Dippelbaumdecke bis unter die Sturzschalung der neuen Tramdecke aus Ziegelmauerwerk in verl. Zementmörtel

K.Z.M.!

per m^1	Arbeit	S 39,--	
	Sonstiges	" ~~36,--~~ 18'-	
		S ~~75,--~~ 57'-	S ~~6.000,--~~ 5.427.-

29.) ~~150~~,-- 140.- m^2 neuen Deckenputz mit Gipsmörtel und doppelter Berohrung samt Gerüstung herstellen samt Hohlkehlenanschluß vermessen

per m^2	Arbeit	S ~~41,--~~ 30'-	
	Sonstiges	" 16,--	
		S ~~57,--~~ 46'-	S ~~8.550,--~~ 7.980.-

30.)ca. ~~200~~,-- 122.- m^2 schadhaften groben Verputz der Aufmauerungen, des Stiegenhausabschlusses, der Feuermauern und Ansichtflächen, der Kamine im Dachboden ausbessern und weißigen, zu 50% ausbessern, die ganze Fläche weißigen, samt Einrüstung und Schuttabfuhr

(Z)

per m^2	Arbeit	S 9,--	
	Sonstiges	" 2,--	
		S 11,--	S ~~2.200,--~~ 1342.-

31.) 214,-- m^2 neue Beschüttung aus Kohlenlösche aufbringen und planieren samt Lieferung und aufziehen des Materials

per m^2	Arbeit	S 7,50	
	Sonstiges	" 4,50	
		S 12,--	S 2.568,--

Übertrag: S ~~88.702,80~~ 75.833,47

Übertrag: S ~~88.702,80~~ 75.831,47

2.) 214,-- m² Dachbodenpflaster mit vorhandenen Ziegeln wieder herstellen, auf reiner Sandbettung verlegen, die Fugen mit Zementmörtel vergießen samt Ergänzen der fehlenden Ziegel

per m²	Arbeit	S ~~24,50~~ 16.-		
	Sonstiges	" 6,50		
		S ~~34,--~~ 22.- ~~34~~	S	~~6.634,--~~ 4.708.-

I. Summe der Baumeisterarbeiten S ~~95.336,80~~ 80.541,47

iederaufbau

ien II., Adambergergasse 10

II. Zimmermannsarbeiten

1.) 250,-- m² Fläche des gesamten Dachstuhles sorgfältig untersuchen, schadhafte oder fehlende Teile der Konstruktionshölzer, wie Mauerbänke, Bundträme, Stuhlsäulen, Streben, Brustriegel, Fuß- und Mittelpfetten, Sparren, Zangen, Saumichsen und Kaminschalungen etc., samt Verschalungen, auslösen und abtragen und durch neue Hölzer ersetzen oder weniger tragfähige durch Beilagehölzer und Verschraubungen verstärken samt Ersatz der schadhaften Schalungen durch neue Schalbretter und ergänzen der vom Dachdecker abgetragenen Einlattung, ergänzen der Verklammerungen und Verschraubungen etc. gemessen in der Horizontalprojektion Saum zu Saum an aller Arbeit, Materialbeistellung, Nägel und Eisenzeuglieferung

	Arbeit	S 450,--		
	Sonstiges	" 450,--		
Pauschale		S 900,--	S	900,--

2.) 12,-- m¹ Bodenrinnenkasten samt Abdeckung wie Post vor untersuchen, schadhafte Teile durch neue ersetzen und die gesamte Bodenrinne instandsetzen, sonst wie vor

per m¹	Arbeit	S 23,--		
	Sonstiges	" 17,--		
		S 40,--	S	480,--

3.) 4 Stück neue Einschalung für die vom Spengler zu liefernden Dachbodenfenster herstellen

per Stck.	Arbeit	S 16,--		
	Sonstiges	" 14,--		
		S 30,--	S	120,--

4.) ca. ~~450~~,-- 140 m² bestehende, beschädigte und unbrauchbare Dübelbaumdecke, die lt. Baumeisterarbeiten I. Post 25) bezw. 26) freigelegt und untersucht wurde, aufreißen, abtragen, in den Hof abseilen und dort deponieren, vermessen nach der wirklichen Dübelbaumfläche

per m²	Arbeit	S 32,--	S	~~4.800,--~~ 4.480

Übertrag: S ~~6.300,--~~ 5.980.-

Übertrag: S ~~6.300,--~~ 5.980.-

.) ca. ~~150,--~~ 140.- m² neue Tramdecke an Stelle der abgetragenen Dübelbaumdecke der Post vor herstellen, samt unterer 13 mm starker Stukkaturschalung und oberer 26 mm starken Sturzschalung, samt Fugdeckleisten, die Auflager sorgfältig imprägniert und umkleidet, an aller Arbeit samt Materiallieferung hochziehen und verlegen, gemessen in der Größe der überdeckten Räume ohne Zuschlag für die Auflager

per m²	Arbeit	S 35,--		
	Sonstiges	" ~~110,--~~ 100'-		
		S ~~145,--~~ 135'-	S	~~21.750,--~~ 20.300.-

II. Summe der Zimmermannsarbeiten S ~~28.050,--~~ 26.280.-

Wiederaufbau
Wien II., Adambergergasse 10

	Übertrag:			S	~~11.699,--~~ 14.299.-

III. D a c h d e c k e r a r b e i t e n

1.) 270,-- m2 alte Dacheindeckung ~~übersteigen~~ abtragen
per m2 Arbeit S 5,10 S
Sonstiges " 1,90
S 7,-- S 1.890,--

2.) 270,-- m2 alte Lattung abnehmen
per m2 Arbeit S 1,-- S 270,--

3.) 70,-- m2 bestehende Doppeldeckung abnehmen
per m2 Arbeit S 3,10 S 217,--

4.) ~~200,--~~ 270.- m2 Dacheindeckung neu herstellen mit Strangfalzziegeln
per m2 Arbeit S 12,--
Sonstiges " 26,--
S 38,-- S ~~7.600,--~~ 10.260.-

5.) 30,-- m1 Firstziegel neu
per m1 Arbeit S 7,50
Sonstiges " 5,50
S 13,-- S 390,--

6.) 8,-- m1 beidecken der Blechichsen
per m1 Arbeit S 12,-- S 96,--

7.) ~~80,--~~ 75.- m1 Fuß- und Ortsaumeindeckung nach dem Spengler
per m1 Arbeit S 12,-- S ~~960,--~~ 900.-

8.) 8 Stück Drahtglastafeln liefern und in der Dachfläche verlegen
per Stk. Arbeit S 6,50
Sonstiges " 28,--
S 34,50 S 276,--

9.) 26 Loch Rauchzüge in 5 Kaminköpfen, die sehr schadhaft sind, bis 4 Scharen unter die Firsthöhe des Daches vollständig abtragen, die gewonnenen Ziegeln aussortieren und reinigen, die Kaminköpfe unter Beigabe der fehlenden Ziegeln in

BEREITS DURCHGEFÜHRT

Übertrag: S ~~11.699,--~~ 14.299.-

Übertrag: S ~~17.699,--~~ 14.299.-

verlängertem Zementmörtel wieder aufmauern, die Sichtflächen verputzen, samt herstellen der Zementreschen.

per Schlot	Arbeit	S 8,--	
	Sonstiges	" 12,--	
		S 20,-- S	520,--

) 10,-- m3 bei den vorstehenden Arbeiten entstehenden Schutt mit Butten abtragen und mit Fuhrwerk abführen

per m3	Arbeit	S 34,--	
	Sonstiges	" 30,--	
		S 64,-- S	640,--

III. Summe der Dachdeckerarbeiten S ~~12.859,--~~ 15.459.-

ederaufbau:
en II., Adambergergasse 10

IV. S p e n g l e r a r b e i t e n
=====================================

nseite:

1.)	20,--	m Saumrinnen neu aus verzinktem Eisenblech, 50 cm im Umbug	per m	S 72,--	S	1.440,--
2.)	2,--	m neuen Saum 65 cm abgewickelt breit, aus verzinktem Eisenblech samt Saumstreifen	per m	S 73,--	S	146,--
3.)	18,--	m bestehenden Saum reparieren und streichen	per m	S 8,20	S	147,60
4.)	2	Stück neue Saumrinnenvorköpfe aus verzinktem Eisenblech liefern und montieren	per Stck.	S 21,--	S	42,--
5.)	1	Stück doppelten Saum und Rinnenstutzen mit Einlauf zur Bodenrinne aus verzinktem Eisenblech herstellen	per Stck.	S 99,--	S	99,--
6.)	18,--	m neue Kamineinfassungen incl. Putzleisten 50 cm breit, auf 3 Kamingruppen verteilt aus verzinktem Eisenblech liefern und montieren	per m	S 61,50	S	1.108,80
7.)	40,--	m neue Feuermauereinfassung und Ichsen, 50 cm breit verzinkt	per m	S 58,--	S	2.320,--
8.)	X) 1	Stück neues liegendes Dachausstiegfenster komplett	per Stck.	S 285,--	S	285,--
9.)	X) 2	Stück Gußgläser für das Dachausstiegfenster	per Stck.	S 32,50	S	65,--
10.)	1	Stück Fensterrutsche, ca. 1 m² groß, aus verzinktem Eisenblech liefern und anarbeiten	per Stck.	S 114,--	S	114,--
			Übertrag:		S	5.767,40

te:		Übertrag:		S	5.767,40
1.)	7,--	m neue Saumrinnen liefern	per m S 73,--	S	511,--
12.)	2	Stück neue Saumrinnenvorköpfe wie Post 4)	per Stck. S 21,--	S	42,--
13.)	7,--	m Saumrinnen reparieren und streichen, wie Post 3)	per m S 8,20	S	57,40
14.)	1	Stück Doppelsaum- und Rinnenstutzen mit Einlauf genau wie Post 5)	per Stck. S 98,60	S	98,60
15.)	8,--	m² neue Ichsen- und Wandichseneindeckung	per m² S 114,--	S	912,--
16.) x)	1	Stück neues liegendes Dachfenster wie Post 8)	per Stck. S 285,--	S	285,--
17.) x)	2	Stück Gußgläser hiezu wie Post 9)	per Stck. S 32,50	S	65,--
18.)	1	Stück Fensterrutsche ca. 1 m² groß, wie Post 10)	per Stck. S 114,--	S	114,--
iegenhausdach:					
19.)	18,--	m neue Saumrinnen wie Post 1)	per m S 72,--	S	1.296,--
Dach 20.)	9,--	m Saum reparieren und streichen wie Post 3)	per m S 8,20	S	73,80
21.)	9,--	m Saumstreifen 15 cm breit	per m S 17,50	S	157,50
22.)	9,--	m neuen Saum 65 cm abgewickelt breit wie Post 2)	per m S 73,--	S	657,--
23.)	8,--	m² neue Ichsen- und Wandichseneindeckung	per m² S 114,--	S	912,--
Hofseite:					
24.)	10,--	m neue Saumstreifen wie Post 21)	per m S 17,50	S	175,--
		Übertrag:		S	11.123,70

x x.) DZT. 3 NEUE FENSTER VORHANDEN !

Übertrag: S 11.123,70

5.) 10,-- m neuen Saum 65 cm breit wie Post 22)
per m S 73,-- S 730,--

26.) 10,-- m neue Saumrinne wie Post 1)
per m S 72,-- S 720,--

27.) 2 Stück neue Saumrinnenvorköpfe wie Post 4)
per Stck. S 21,-- S 42,--

28.) 16,-- m neue Feuermauereinfassung 50 cm breit, wie Post 7)
per m S 58,-- S 928,--

29.) 1 Stück doppelter Saum- und Rinnenstutzen samt Einlauf wie Post 5)
per Stck. S 99,-- S 99,--

30.) 11,-- m neue Kamineinfassung wie Post 6) aufgeteilt in 2 Gruppen
per m S 61,50 S 676,50

31.) X.) 1 Stück neues liegendes Dachausstiegfenster wie Post 8)
per Stck. S 285,-- S 285,--

32.) X.) 2 Stück Gußgläser zu Post vor wie Post 9)
per Stck. S 32,50 S 65,--

33.) 1 Stück Fensterrutschenblech ca. 1 m² groß zu Post 31) wie Post 18)
per Stck. S 114,-- S 114,--

Dachboden:

34.) 8,-- m² neue Bodenrinnen aus Zinkblech
per m² S 145,-- S 1.160,--

35.) 1 Stück Bodenrinnensammelkessel samt Montage und Scharnierdeckel
per Stck. S 331,-- S 331,--

36.) 3 Stück neue Dunstschläuche komplett samt Dachplatte und Regenhut
per Stck. S 75,50 S 226,50

37.) 2,-- m Rohre aus Zinkblech als Anschluß an die Klosettabfallrohre an der Hofseite
per m S 91,-- S 182,--

IV. Summe der Spenglerarbeiten S 16.682,70

X.) DZT. 3 NEUE FENSTER VORHANDEN!

. und VI. T i s c h l e r - und S c h l o s s e r a r b e i t e n :

100 %

ssenfassade: 50% 7.

1.) 1 Stk. 2 flüg. Haustor 1.60/3.60 m mit Kämpfer und Oberlichte 1.60/0.80 m, die Türflügel vom Tischler und Schlosser gründlich reparieren, den halbkreisförmigen Oberlichtflügel neu herstellen, bezw. beschlagen, vom Anstreicher die alten Farbschichten beiderseits abtrennen und abscheren, die gereinigten Holtflächen grundieren, streichen eichenartig lasieren und lackieren

Tischler	S 200,--		
Schlosser	" 350,--		
per Stk.	S 550,--	S	550,--

2.) 1 Stk. 2 flüg. eiserne Geschäftseingangstüre 1.00/2.00 vom Schlosser gründlich reparieren, gangbar machen und ölen und vom Anstreicher a/ 2 Seiten wie Post vor behandeln

Schlosser	S 263,--		
per Stk.	S 263,--	S	263,--

3.) 3 Stk. 1 flüg. eisernes Kellertürl 0.65/0.45 m samt Winkelrahmenstock vom Schlosser gründlich reparieren und vom Anstreicher wie Post 2 behandeln

Schlosser	S 100,--		
per Stk.	S 100,--	S	300,--

4.) 31 Stk. doppelte Gassenfenster ca. 1.00/2.00 m groß nur die äußeren 2 unteren und 1 Oberlichtflügel vom Tischler und Schlosser gründlich reparieren, schlechte Teile auswechseln, Beschläge gangbar machen und ölen, die alte Farbe von einer Seite abscheren 2 mal streichen und mit Außenlack lackieren

Tischler	S 112,50		
Schlosser	" 81,50		
per Stk.	S 194,--	S	6.014,--

Übertrag:	S	7.127,--

15.522.-

Übertrag: S ~~7.127,--~~

Fassade:

5.) 1 Stk. 2 flüg. Hofausgangstüre mit Glaslichten und Sprossenteilung vom Tischler gründlich reparieren, den Pfostenstock teilweise erneuern, vom Schlosser gangbar machen und ölen, vom Anstreicher von 2 Seiten die alte Farbe abscheren, neu eingesetzte Teile grundieren, die Türflügel samt Stock 2 mal streichen und lackieren

Tischler	S	150,--		
Schlosser	"	119,--		
per Stk.	S	269,--	S	269,--

6.) 4 Stk. 2 flüg. einfache Stiegenhausfenster die äußeren nach außen aufgehenden Flügel, Verkleidung und Wetterschenkel analog Post vor vom Tischler und Schlosser reparieren, vom Anstreicher von 2 Seiten streichen und lackieren

Tischler	S	112,50		
Schlosser	"	62,50		
per Stk.	S	175,--	S	700,--

7.) 28 Stk. 4 flüg. doppelte Hoffenster 0.85/1.95 m nur die äußeren Flügel wie Post vor vom Tischler, Schlosser reparieren, von 2 Seiten samt äußerer Verkleidung streichen und lackieren

Tischler	S	137,50		
Schlosser	"	87,50		
per Stk.	S	225,--	S	6.300,--

8.) 8 Stk. 1 flüg. einfache Klofenster reparieren und streichen, genau wie Post vor

Tischler	S	38,--		
Schlosser	"	35,--		
per Stk.	S	73,--	S	584,--

9.) 2 Stk. einfache 1 flüg. Waschküchenfenster 0.65/0.50 m gänzlich erneuern, mit vorhandenen Beschlägen beschlagen und grundieren, 2 mal streichen und lackieren

Tischler	S	113,--		
Schlosser	"	35,--		
per Stk.	S	148,--	S	296,--

10.) 2 Stk. einfache einflüg. Eisenfenster vom Schlosser reparieren und von 2 Seiten entrosten, minisieren und 2 mal streichen

Schlosser	S	~~363,--~~ 123.-		
per Stk.	S	~~363,--~~ 127	S	~~726,--~~ 246.-

Übertrag: S ~~16.002,--~~ 15.522.-

Übertrag:		S	15.522.- ~~16.002,--~~ 17.084.-
11.) 1 Stk. detto jedoch 0.65/50 m groß			
Schlosser	S ~~363,--~~ 121.-		
per Stk.	S ~~363,--~~ 121.-	S	121.- ~~363,--~~
12.) 1 Stk. einfache 2 flüg. Glastüre 1.20/2.50 m zur Hausbesorgerwohnung samt Pfostenstock vom Tischler und Schlosser reparieren, vom Anstreicher von 2 Seiten streichen und lackieren			
Tischler	S 237,50		
Schlosser	" 87,50		
per Stk.	S 325,--	S	325,--
13.) 2 Stk. volle 2 flüg. Wohnungseingangstüren 1.10/2.50 m vom Tischler und Schlosser reparieren, vom Anstreicher von 1 Seite streichen			
Tischler	S 100,--		
Schlosser	" 88,--		
per Stk.	S 188,--	S	376,--
14.) 1 Stk. Eisenfenster von 2 Seiten streichen	-,--		-,--
15.) Z 1 Stk. 1 flüg. WC Türe 0.60/1.95 m reparieren und von 2 Seiten streichen			
Tischler	S 37,50		
Schlosser	" 56,50		
per Stk.	S 94,--	S	94,--
16.) Z 1 Stk. 1 flüg. Kellerabgangstüre 1.05/1.90 m reparieren und von 2 Seiten streichen			
Tischler	S 125,--		
Schlosser	" 69,--		
per Stk.	S 194,--	S	194,--
17.) Z 1 Stk. 1 flüg. Waschküchentüre 1.00/1.95 m sehr stark beschädigt vom Tischler und Schlosser gründlich reparieren vom Anstreicher 2 Seiten behandeln			
Tischler	S 275,--		
Schlosser	" 175,--		
per Stk.	S 450,--	S	450,--
Übertrag:		S	~~17.804,--~~ 17.084.-

Übertrag: S ~~17.804,--~~ 17.084.-

8.) 3 Stk. 2flüg. Wohnungseingangstüren genau wie Post 14) reparieren und streichen

Tischler	S	100,--		
Schlosser	"	88,--		
per Stk.	S	188,--	S	564,--

19.) Z 3 Stk. 2flüg. Wohnungseingangstüren 1.10/250 m samt Kämpfer und Oberlichte der Anhängefenster vom Tischler und Schlosser reparieren und von 1 Seite streichen

Tischler	S	150,--		
Schlosser	"	144,--		
per Stk.	S	294,--	S	882,--

20.) Z 1 Stk. 1flüg. volle eiserne Bodentüre 1.00/2.00 vom Schlosser reparieren, vom Anstreicher entrosten, minisieren und 2 mal streichen

Schlosser	S	244,--		
per Stk.	S	244,--	S	244,--

V. und VI. Summe der Tischler- und Schlosserarbeiten: S ~~19.494,--~~ 18.774.-

Wiederaufbau
Wien II., Adambergergasse 10

VII. G l a s e r a r b e i t e n

senseite:

1.)	62,--	m2 bestehende Verglasung für den Tischler ausglasen und nach Reparatur die Fenster wieder einglasen per m2	S 32,50	S	2.015,--
2.)	13,10	m2 Neuverglasung von Holzfenstern mit 4/4 Bauglas mit Leinölkitt verkittet per m2	S 60,30	S	789,93

ofseite:

3.)	34,--	m2 aus- und wiedereinglasen genau wie Post 1) per m2	S 32,50	S	1.105,--
4.)	5,50	m2 Neuverglasung mit 4/4 Bauglas genau wie Post 2) per m2	S 60,30	S	331,65

Stiegenhaus:

5.)	8,80	m2 aus- und wiedereinglasen genau wie Post 1) per m2	S 32,50	S	286,--
6.)	8,--	m2 Neuverglasung wie Post 2) per m2	S 60,30	S	482,40
7.)	30,--	m2 detto wie Post vor per m2	S 60,30	S	1.809,--

Gassen- und Hofseite:

8.)	500,--	m1 Verkittung der Glasfälze mit Ia Leinölkitt per m1	S 2,40	S	1.200,--

VII. Summe der Glaserarbeiten S 8.018,98

iederaufbau

ien II., Adambergergasse 10

Übertrag: S 5.169,50

VIII. A n s t r e i c h e r a r b e i t e n

ssenfassade:

1.) Z 1 Stück Haustor 2flüg. 160/360 mit Kämpfer und Oberlichte 160/080 beiderseits abbrennen, grundieren, vorkitten, mit Schleifkitt überziehen, 2 mal streichen, außenseitig in Eiche lasieren, innen glatt, beiderseits mit Kopallack lackieren
per Stck. S 887,50 S 887,50

2.) Z 3 Stück Eisenfenster 080/140 von der Außenseite gründlich entrosten, reinigen, minisieren, 2 mal mit grauer Rostschutzfarbe streichen
per Stck. S 52,50 S 157,50

3.) Z 1 Stück eiserne Geschäftseingangstüre 2flüg. 1.00/2.00, behandeln wie vor
per Stck. S 131,50 S 131,50

4.) Z 3 Stück eiserne Kellertürl einflgl. 0.65/0.45 im Winkelrahmenstock behandeln wie Post 3)
per Stck. S 40,-- S 120,--

5.) Z 31 Stück Gassendoppelfenster 4flüg. 1.00/2.00 m die Außenflügeln nur von der Außenseite und Rahmen, lose Farbstellen gründlich mit Scherreisen und Drahtbürsten entfernen, abkratzen, vorgrundieren, in der nassen Farbe einschleifen mit Naturbimsstein, Löcher und Sprünge verkitten, 2 mal braun streichen, mit Kopallack lackieren, Fensterflügel aus- und einhängen
per Stck. S 109,-- S 3.379,--

Hoffassade:

6.) 1 Stück Hofausgangstüre 2flüg. mit Glaslichten und Sprossenteilung und Pfostenstock 1.40/2.50 m abbrennen, grundieren, vorkitten, Flächen überziehen, 2 mal glatt braun streichen, mit Kopallack lackieren
per Stck. S 494,-- S 494,--

Übertrag: S 5.169,50

Übertrag: S 5.169,50

7.) 4 Stück einfache 4flüg. Stiegenhausfenster die Fensterflügel von beiden Seiten und die Außenrahmen samt Futterstock und Fensterbrettln, behandeln wie Post 5), Futterstöcke und Brettln wo nötig entsprechend abbrennen, inkl. aus- und einhängen der Fensterflügel
per Stck. S 231,-- S 924,--

8.) 24 Stück doppelte Hoffenster 0.85/1.95 m, die Außenflügel beiderseits und Außenrahmen wie Post 5) behandeln, inkl. aus- und einhängen der Fensterflügel
per Stck. S 131,-- S 3.144,--

9.) 8 Stück Klosettfenster 1flüg., die Außenflügel beiderseits und Außenrahmen wie Post vor behandeln
per Stck. S 35,-- S 280,--

10.) 2 Stück Waschküchenfenster 70/60 cm, die Außenflügel beiderseits und Außenrahmen wie Post vor behandeln
per Stck. S 48,-- S 96,--

11.) 2 Stück Eisenfenster 1flüg. beiderseits wie Post 2) behandeln
per Stck. S 40,-- S 80,--

12.) 1 Stück Eisenfenster wie Post vor behandeln 0.65/0.50 m
per Stck. S 40,-- S 40,--

13.) 1 Stück Glastüre einfach 2flüg. 1.20/2.50 m mit 30 cm tiefem Stock (Hausbesorgerwohnung) beiderseits entsprechend abbrennen, grundieren, vorkitten, Flächen überziehen, 2 mal streichen und lackieren
per Stck. S 587,50 S 587,50

14.) 2 Stück volle 2flüg. Wohnungseingangstüren 1.10/2.50 m mit 30 cm Stock von der Außenseite neu behandeln, vorarbeiten, grundieren, vorkitten, überziehen, 2 mal streichen, lackieren, entsprechend abbrennen
per Stck. S 387,-- S 774,--

15.) 1 Stück Eisenfenster 0.60/1.90 m beiderseits wie Post 2) behandeln
per Stck. S 62,-- S 62,--

Übertrag: S 11.157,--

Übertrag: S 11.157,--

16.) 1 Stück Klosettüre 0.60/1.95 beiderseits wie Post 14) behandeln
per Stck. S 161,-- S 161,--

17.) Z 1 Stück Kellerabgangstüre einflüg. 1.05/1.90 m beiderseits wie Post vor behandeln
per Stck. S 256,-- S 256,--

18.) Z 1 Waschküchentüre einflüg. 1.00/1.95 m beiderseits samt Stock wie Post 14) behandeln
per Stck. S 247,-- S 247,--

19.) Z 3 Stück Wohnungseingangstüren 1.10/2.50 m 2flüg. mit 30 cm tiefem Stock, entsprechend von der Außenseite abbrennen, sonst wie Post 14) behandeln
per Stck. S 387,-- S 1.161,--

20.) Z 3 Stück Wohnungseingangstüren 2flüg. 1.10/2.50 m samt Kämpfer, Oberlichte und Anhängefenster 0.80/2.00 m mit Stock, Verkleidung und Gitter nur von der Außenseite wie Post 14) behandeln, Gitter schwarz streichen
per Stck. S 613,-- S 1.839,--

21.) Z 1 Stück volle 1flüg. eiserne Bodentüre 1.00/2.00 m wie Post 2) behandeln
per Stck. S 144,-- S 144,--

VIII. Summe der Anstreicherarbeiten S 14.965,--

–5%!

Wiederaufbau
Wien II., Adambergergasse 10

IX. M a l e r a r b e i t e n

Alle neu zu malenden Wand- und Deckenflächen werden gründlich naß abgeschert, verbliebene Farbreste verwaschen, mit Kalkmilch geweißingt, alle Verputzschäden, soweit dies mit der Spachtel möglich ist, sauber verputzt, rauhe Stellen überschliffen, Schleif- und Verputzstellen nachgeweißingt, grundiert, mit Leimfarbe rein, deckend und wischfest einheitlich gestrichen, die Einfahrt in zwei Tönen, weiß und elfenbein, der Architektur entsprechend evtl. hellgrau gefaßt, ein praktisch bemusterter Lambris angelegt und diesen passend abliniert.

1.) Stiegenhaus
samt Erschwerniszuschlag 579,13 m^2

2.) Einfahrt
mit Stuck verziert und Stiegenuntersetzt samt Erschwernis
148,22 m^2

3.) 1 Parterre-W.C. 18,06 m^2

zus. 745,41 m^2 per m^2 S 3,63 S 2.705,84

IX. Summe der Malerarbeiten S 2.705,84

Hievon: Anteil Arbeit 76 %
" Sonstiges 34 %

Wiederaufbau
Wien II., Adambergergasse 10

X. Elektrikerarbeiten

1.)	16 Stück Deckenauslässe samt Schalterleitungen samt Kasteln, in Bergmannrohr und isolierten Kupferdrahtleitungen verlegen und einziehen in den Wohnungen des letzten Stockwerkes. per Auslaß	S 162,50	S	2.600,--
2.)	Neuherstellung der Dachbodenbeleuchtung für 2 Wandauslässe auf 1 Schalterleitung samt 2 Feuchtraumamaturen alles in Feuchtraumkabel auf Abstandschellen verlegt. Pauschale		S	1.200,--
3.)	Herstellung der Zuleitung für die Dachbodenbeleuchtung vom Parterre bis Dachboden durch 4 Stockwerke in Rohr verlegte isolierte Kupferleitungen samt Kastl etc. Pauschale		S	750,--
	X. Summe der Elektrikerarbeiten		S	4.550,--

Z

Wiederaufbau
Wien II., Adambergergasse 10

XI. K a m i n a u s s c h l e i f u n g e n

(Z)

1.) 26 Stück undichte Kaminschläuche mit rechteckigem Querschnitt von den Kamintürln im Keller durch alle oberen Stockwerke hindurch bis zu den Kamintüren am Dachboden laut feuer- und baupolizeilicher Vorschrift reinigen und waschen, mit einem Spezialmörtel und mit pat. Preßverfahren verputzen und ausschleifen an aller Arbeit samt Materialbeigabe

277,-- m1	per m1 Arbeit	S 16,--	
	Sonstiges	" 8,--	
		S ~~24,--~~ 22'-	S 6.648,--

2.) 25 % Zuschlag zur Post vor ~~mit~~ für Beseitigung von Zungenbrüchen, Verlegungen und Verengungen an Stemm- und Wiedervermauerungsarbeiten samt Verputzergänzungen als angenommener Betrag gegen spätere Detailverrechnung

Nachweis!	vorl. Pauschale	S 1.662,--

3.) Für die Zu- und Abfuhr der Geräte und Requisiten

	Pauschale	S 210,--

XI. Summe der Kaminausschleifungen	S 8.520,--

Wiederaufbau
Wien II., Adambergergasse 10

Zusammenstellung

der reinen Baukosten:

I.	Baumeisterarbeiten	S ~~95.336,80~~ 80.541,47
II.	Zimmermannsarbeiten	" ~~28.050,--~~ 26.280.–
III.	Dachdeckerarbeiten	" ~~42.859,--~~ 15.459.–
IV.	Spenglerarbeiten	" 16.682,70 ✓
V. u. VI.	Tischler- und Schlosserarbeiten	" ~~19.494,--~~ 18.774.–
VII.	Glaserarbeiten	" 8.018,98 ✓
VIII.	Anstreicherarbeiten	" 14.965,-- ✓
IX.	Malerarbeiten	" 2.705,84 ✓
X.	Elektrikerarbeiten	" 4.550,-- ✓
XI.	Kaminausschleifen	" 8.520,-- ✓
	Summe der reinen Baukosten	S ~~211.182,32~~ 196.496,99
		– 7.190·43
		189·306·56

ARCHITEKT
ING. ALOIS EMIL ULLISCH
Stadtbaumeister
ständig gerichtlich beeideter Sachverständiger und Bauschätzmeister
Ruf A 23-3-81 Wien IX./71, Währingerstraße 15

Ullisch

überprüft 7. April 1953
Die [illegible] u. Preise
mit [illegible]

ZIVILARCHITEKT ING. KARL ECKENSDORFER
Wien ... Grinzingerstraße 88

Karl Eckensdorfer

Architekt
Fritz Zacharias
Nfg. Franz Hauer
Stadtbaumeister
Wien, X., Leibnizgasse 2
Telefon U 30 6 64

Zl. W 5111/5-57

W 5111

8

W 5111

/ H. den 29. Jänner 1957.

Auswechslungs-Kostenvoranschlag.

über die Kriegsschadensbehebung am Hause Wien II., Adambergergasse 10

I. Baumeisterarbeiten:

1.	322.92 m2 Einrüsten der Gassenfassade mit Patentkonsolleitergerüst samt Zufuhr, Aufstellen, Abrüstennach Durchführung der Bauarbeiten, Abfuhr und Beleuchtung bei Nacht, bei einer Benützungsdauer von ca 6 Wochen gerechnet.	per m2	8.80	2.841.70
2.	36.-m2 Schutzdachgerüstung zu Pos. vor 2 m breit.	per m2	20.-	720.-
3.	entfällt siehe Nachtrag			
4.	entfällt siehe Nachtrag			
5.	457.22 m2 Eingerüstung der Hoffassade mit einfachem Leitergerüst sonst wie Pos. 1) beschrieben, für 6 Wochen.	per m2	9.00	4.114.98
6.	366.70 m2 Verputz der einfachen, glatten Hoffassade bis zu 70% beschädigt, an den schadhaften Stellen abschlagen, die Fugen auskratzen, die freigelegten Flächen abwaschen und reinigen, vermessen mit Abzug der Öffnungen.	per m2	7.50	2.750.25
7.	366.70 m2 einfache glatte Hoffassade wieder herstellen u. zwar: die lt. Pos. vor freigelegten Flächen grob mit verl. Donausandmörtel verputzen, die ganze Fläche mit feinem verl. Mörtel überziehen, naturverrieben, an aller Arbeit, Materialbeigabe, vermessen mit Abzug der Öffnungen.	per m2	40.-	14.668.-
	Transport			25.094.93

	Transport		25.094.93
8.	36.50 m2 Aufzahlung für die Herstellung des Sockels in Zementmörtel. per m2	15.-	547.50
9.	10 Stück durch Luftdruck herausgerissene Fensterstöcke 0.90/2.00m gross der Gassen-oder Hoffassade freilegen, geradeziehen, verkeilen und wieder einputzen. per Stk.	125.-	1.250.-
10 - 16)	entfällt Zeitschaden nicht lebensnotwendig.		
17.	1 Stück Kanaleinlauf in die richtige Höhenlage versetzen samt Erneuerung des Steinzeugrohranschlusses und Behebung eines Kanalschadens samt Grab-und Rohrlegerarbeit.	Pausch.	240.-
18-22)	entfällt-Zeitschaden nicht lebensnotwendig.		
23-24)	entfällt-Zeitschaden.		
25.	ca 214.-m2 Ziegelpflaster am Dachboden zur Gänze aufreissen, die Pflasterln reinigen und seitl. deponieren, die durchnässte und unbrauchbare alte Beschüttung zur Gänze abtragen und abführen. per m2	15.-	3.210.-
26.	entfällt - Ersatzvornahme		
27.	ca 140.-m2 doppelte Berohrung samt Gipsmörtelverputz der Untersicht der Dippelbaumdecke im Ausmass der Ergebnisse der Deckenuntersuchung, bzw. an den beschädigten Stellen zur Gänze abschlagen, Schutt abtragen u. abführen. per m2	6.50	910.-
28.	entfällt - Ersatzvornahme		
28a.	73.-lfm Aufmauerung ca 50cm hoch der bestehenden Scheidemauern im 3. Stock bzw. der rüheren Auflager der Dippelbaumdecke bis unter die Sturzschalung der neuen Tramdecke aus Ziegelmauerwerk in verl. Zementmörtel. per lfm	57.-	4.161.-
29.	140.-m2 neuen Deckenverputz mit Gipsmörtel und doppelter Berohrung samt Stukkaturgerüstung herstellen samt Hohlkehlenanschluss vermessen. per m2	51.50	7.210.-
30.	entfällt-Zeitschaden, nicht lebensnotwendig.		
31.	214.-m2 neue Beschüttung aus Kohlenlösche aufbringen und ~~max~~ planieren, samt Lieferung und aufziehen des Materiales. a	11.-	2.354.-
	Transport	S	44.977.43

	Transport		S 44.977.43
32.	214.-m2 Dachbodenpflaster mit vorhandenen Ziegeln wieder herstellen, auf reiner Sandbettung verlegen, die Fugen mit Zementmörtel vergiessen, samt ergänzen der fehlenden Ziegel. per m2	22.-	4.708.-
	I. Summe der Baumeisterarbeiten:		S 49.685.43

II. Zimmermannsarbeiten:

1.	250.-m2 Fläche des gesamten Dachstuhles sorgfältig untersuchen, schadhafte oder fehlende Teile der Konstruktionshölzer wie Mauerbänke, Bundträme, Stuhlsäulen, Streben, Brustriegel, Fuss-u. Mittelpfetten, Sparren, Zangen, Saumichsen, Kaminschalungen etc. samt Verschalungen, auslösen u. abtragen, durch neue Hölzer ersetzten oder weniger tragfähige durch Beilagehölzer u. Verschraubungen verstärken samt Ersatz derschadhaften Schalungen durch neue Schalbretter und ergänzen der vom Dachdecker abgetragenen Einlattung, ergänzen der Verklammerungen und Verschraubungen etc. gemessen in der Horizontalprojektion von Saum zu Saum, an aller Arbeit, Materialbeigabe, Nägel u. Eisenzeuglieferung. A: 725.- S: 725.-		1.450.-
2.	12.-lfm Bodenrinnenkasten samt Abdeckung wie Pos. vor untersuchen, schadhafte Teile durch neue ersetzen und die gesamt Bodenrinne instandsetzen, sonst wie Pos. vor. per lfm	70.-	840.-
3.	entfällt - bereits durchgeführt.		
4.	ca 140.-m2 bestehende, beschädigte und unbrauchbare Dippelbaumdecke, die lt. Baumeisterarbeiten freigelegt und untersucht wurde, aufreissen, abtragen, in den Hof abseilen und deponieren, vermessen nach der wirklichen Dippelbaumfläche, einschl. Rückvergütung für gewonnenes Holz. per m2	18.-	2.520.-
5.	ca 140.-m2 neue Tramdecke an Stelle der abgetragenen Dippelbaumdecke der Pos. vor herstellen, samt unterer 13mm stk. Stukkaturschalung und oberer doppelter 20mm stk. Stürzschalung, die Auflager sorgfältig imprägnieren u. umkleiden, an aller Arbeit, Materialbeigabe, kompl. per m2	170.-	23.800.-
	II. Summe der Zimmermannsarbeiten:		S 28.610.-

III. Dachdeckerarbeiten:

1. 220.-m2 alte Dacheindeckung abtragen m2 G: 18.-x7.50 = 135.- H: (3.65+5.67)x7.50 69.90 Stg. 3.16x4.50 = 14.20 = 119.10		4.50	990.-
2. 85.-m2 alte Lattung abnehmen.	per m2	2.20	187.-
3. entfällt-bereits durchgeführt.			
4. 85.-m2 Dacheindeckung neu herstellen mit Strangfalzziegel (Hof-Stgh.) samt Innenverstrich.	per m2	46.50	3.952.50
5. 30.-lfm Firstziegel neu liefern und versetzen.	per lfm	29.50	885.-
6. 8.-lfm beidecken der Blechichsen.	per lfm	17.-	136.-
7. 24.-lfm Orts-und Fussaum sowie Kamineinfassung bei der bestehenden Dacheindeckung hofseits für den Spengler auf und wieder eindecken. 8.70+5.00+8.00+2.30 = 24.-lfm	a	12.80	307.20
8. 8 Stück Drahtglastafeln liefern und in der Dachfläche verlegen.	per St.	33.40	267.20
9. 26 Loch Rauchzüge in 5 Kamingruppen die sehr schadhaft sind bis 4 Scharen unter der Firsthöhe des Daches abtragen, die gewonnen Ziegel aussortieren und reinigen die Kaminköpfe unter Beigabe der fehlenden Ziegel in verl.Z.M.wieder aufmauern, die Sichtflächen verputzen, samt Herstellung der Zementreschen.	per Loch	75.-	1.950.-
10. 10.-m3 bei den vorstehenden Arbeiten entstehenden Schutt mit Butten abtragen und mit Fuhrwerk verführen.	per m3	64.-	640.-
III. Summe der Dachdeckerarbeiten:		S	9.314.90

IV. Spenglerarbeiten:

1. 20.-lfm Saumrinne neu aus verz.Eisenblech 50cm im Umbug.	per lfm	58.-	1.160.-
2. 2.-lfm neuen Saum 65cm abgewickelt breit aus verz.Eisenblech st.Saumstreifen.	per lfm	62.-	124.-
3. entfällt siehe Nachtrags K.V.			
Transport		S	1.284.-

	Transport		S	1.284.-
4.	2 Stück neue Saumrinnenvorköpfe aus verz. Eisenblech liefern u.montieren.	a	32.-	64.-
5.	1 Stück doppelten Saum u.Rinnenstutzen mit Einlauf zur Bodenrinne aus verz. Eisenblech herstellen.			108.-
6.	18.-lfm neue Kamineinfassung inkl.Putzleisten 50cm brt.auf 3 Kamingruppen verteilt,aus verz.Eisenblech liefern und montieren.	per lfm	50.-	900.-
7.	17.-lfm Feuermauereinfassung u.Ichsen 2 x 8.50 = 17.- m 50cm brt.verz.	a	50.-	850.-
8.- 9)	entfällt-bereits durchgeführt.			
10.)	" " "			
11.	7.-lfm neue Saumrinne liefern.	per lfm	58.-	406.-
12.	2 Stück neue Saumrinnenköpfe wie Pos.4)	a	32.-	64.-
13.	entfällt siehe Nachtrag			
14.	1 Stück dopp.Saum-und Rinnenstutzen mit Einlauf sonst wie Pos.5)			108.-
15.	8.-m2 neue Ichsen-und Wandichseneindeckung	per m2	86.-	688.-
16-18)	entfällt-das bereits durchgeführt.			
19.	18.-lfm neue Saumrinne wie Pos.1)	a	58.-	1.044.-
20.	entfällt siehe Nachtrag			
21.	9.-lfm Saumstreifen 15cm brt.	per lfm	15.-	135.-
22.	9.-lfm neuen Saum 65cm brt.	" "	62.-	558.-
23.	8.-m2 neue Ichsen-und Wandichseneindeckung	per m2	86.-	688.-
24.	10.-lfm neue Saumstreifen wie 21)	a	15.-	150.-
25.	10.-lfm neuen Saum 65cm brt.wie 22)	a	62.-	620.-
26.	10.-lfm neue Saumrinne wie 1)	a	58.-	580.-
27.	2 Stück neue Saumrinnenvorköpfe wie 4)	a	32.-	64.-
28.	16.-lfm neue Feuermauereinfassung 50cm brt. sonst wie 7)	a	50.-	800.-
	Transport			9.111.-

	Transport		9.111.-
29.	1 Stück dopp.Saum-u.Rinnenstutzen samt Einlauf		108.-
30.	11.-lfm neue Kamineinfassung wie Pos.6) aufgeteilt in 2 Gruppen. per lfm	50.-	550.-
31-33)	entfällt-bereits durchgeführt.		
34.	8.-m2 neue Bodenrinne aus Zinkblech a	150.-	1.200.-
35.	1 Stück Bodenrinnensammelkessel kompl.		370.-
36.	2 Stück neue Dunstschläuche kompl. a	83.-	166.-
37.	2.-lfm Rohre aus Zinkblech ∅ 120mm a	86.-	172.-
	IV. Summe der Spenglerarbeiten:	S	11.677.-

V. u. VI. Tischler-Schlosserarbeiten:

1.	1 Stück 2 flgl.Haustor 160/360cm gross mit Kämpfer u.Oberlichte 160/80cm,die Türflügel vom Tischler u.Schlosser gründlichst reparieren,den halbkreisförmigen Oberlichtflügel neu herstellen,bzw.beschlagen,kompl. Ti 700.- Schl556.-		1.256.-
2-4)	entfällt-nicht lebensnotwendig		
5.	1 Stück 2 fgl.Hofausgangstüre mit Glaslichten u.Sprossenteilung vom Tischler gründlichst reparieren,den Pfostenstock teilweise erneuern,vom Schlosser gangbar machen u.ölen. Ti 960.- Schl.[illegible].- 550.-		1.510.-
6.	4 Stück 2 fgl.einfache Stiegenhausfenster die äusseren nach aussen aufgehenden Flügel Verkleidung u.Wetterschenkel analog Pos.vor vom Tischler u.Schlosser reparieren. Ti 278.- Schl.104.-	382.-	1.528.-
7.	28 Stück 4 flgl.doppelte Hoffenster 85/195 nur die äusseren Flügel wie Pos.vor vom Tischler u.Schlosser reparieren. Ti. 278.- Schl. 185.-	463.-	12.964.-
8.	8 Stück einf. 1 flgl.Kosettfenster reparieren wie Pos.vor. Ti 75.- Schlo. 65.-	140.-	1.120.-
	Transport	S	18.378.-

	Transport		18.378.-
9.	2 Stück einf.einfl.Waschküchenfenster neu in Eisen herstellen 65/50cm gross, Schl. 150.-	150.-	300.-
10.	2 Stück einf.eis.Kellerfenster vom Schlo. reparieren. a	95.-	190.-
11.	1 Stück detto 65/50cm gross		150.-
12-20)	entfällt-nicht lebensnotwendig.		
	V.u.VI. Summe Tischler-Schlosserarb.:	S	19.018.-

VII. Glaserarbeiten:

1.	entfällt-nicht lebensnotwendig		
2.	13.10 m2 Reparaturverglasung von Holzfenstern mit 4/$ Bauglas mit Leinöl verkittet. per m2	50.-	655.-
3.	34.-m2 aus-und wieder einglasen xxx m2	25.-	850.-
4.	5.50 m2 Reparaturverglasung mit 4/4 Bauglas wie Pos.2) per m2	50.-	275.-
5.	8.80 m2 aus-und wieder einglasen. m2	25.-	220.-
6.	8.-m2 Reparaturverglasung mit 4/4 Bauglas sonst wie 2) per m2	50.-	400.-
7.	30.-m2 detto wie Pos.vor. per m2	50.-	1.500.-
8.	500.-lfm Verkittung der Glasfälze mit Ia Leinölkitt. per lfm	2.40	1.200.-
	VII. Summe der Glaserarbeiten:	S	5.100.-

VIII. Anstreicherarbeiten:

1.	1 Stück Haustor 2 fgl.160/360cm gross mit Kämpfer u.Oberlichte 160/80cm gross, beiderseits abbrennen,grundieren,verkitten,mit Schleifkitt überziehen u. 2mal streichen,aussenseits in Eiche lasieren,innen glatt braun beiderseits mit Kopallack lackieren.	900.-
2-5)	entfällt-nicht lebensnotwendig.	
6.	1 Stück Hofausgangstüre 2 fgl.mit Glaslichten u.Sprossenteilung 140/250cm gross wie Pos.vor glatt braun streichen	350.-
	Transport	1.250.-

Transport 1.250.-

7. 4 Stück einf.4 fgl.Stiegenhausfenster die Flügel von beiden Seiten u.die Aussenrahmen samt Stock u.Fensterbretter, wenn nötig entsprechend abbrennen inkl. aus-und einhängen der Fensterflügel, per Stk. 350.- 1.400.-

8. 24 Stück dopp.Hoffenster 85/195cm die äusseren Flügel beiderseits mit Aussenrahmen,inkl.aus-und einhängen der Fensterflügel. per Stk. 204.- 4.896.-

9. 8 Stück Klosettfenster 1 fgl.die Aussenflügel beiderseits und Aussenrahmen wie Pos.vor behandeln. per Stk. 54.- 432.-

10. 2 Stück eis.Waschküchenfenster minisieren und 2mal grau streichen. per Stk. 28.- 56.-

11. 2 Stk.eis.Fenster 1 fgl.beiderseits wie Pos.vor. per Stk. 28.- 56.-

12. 1 St.eis.Fenster wie vor 30.-

13-14) entfällt-nicht lebensnotwendig

15. 1 Stück eis.Fenster 55/195 samt Rahmen wie Pos.vor. 55.-

16. 1 Stück Klosettüre 60/195cm gross mit Stock und Verkleidungen,einerseits. 150.-

17-21) entfällt nicht lebensnotwendig.

VIII. Summe der Anstreicherarbeiten: S 8.325.-

IX. Malerarbeiten: Pos. 1-3 entfällt Z

X. Elektrikerarbeiten:

1.. 16 Stück Deckenauslässe samt Schalterleitungen und Kasteln in Bergmannrohr u. isolierten Kupferdrahtleitungen verlegen u.einziehen in den Wohnungen des letzten Stockwerkes nach Deckenauswechslung samt Anschluss an die bestehenden Schalterleitungen. per Stk. 130.- 2.080.-

2-3) entfällt nicht lebensnotwendig.

XI. Kaminausschleifungen :

Pos. 1-3) entfällt - Zeitschaden

Nachtrag:

X **Baumeisterarbeiten :**

1. 60.-m2 Verputz der durch Luftdruck beschädigten reich gegliederten Gassenfassade abschlagen, die Fugen auskratzen, reinigen und abbürsten, hohl für voll in Teilflächen, lt.Pos.3)des K.V.
per m2 5.- 300.-

2. 60.-m2 Verputz der Gassenfassade grob und fein mit Kalkzementmörtel verputzen u. der bestehenden Fassade anpassend färbeln, in kleinen Teilflächen, an aller Arbeit, Materialbeigabe, lt.K.V.Pos.4)
per m2 46.50 2. 790.-

3. 37.- m2 Verputz abschlagen der Hoffassade zu Pos.6)des A.K.V.an Mehrausmaß infolge Abzugdifferenz.
lt.K.V.Pos.6)Abzüge 90.50m2
Tatsächlicher Abzug:
24x0.90x1.95 = 42.24 m2
4x1.10x2.20 = 9.68 "
1x0.80x2.00 = 1.60 " - 53.52
Differenz: m2 36.98 a 7.50 277.50

4. 37.-m2 neue Hoffassade herstellen auf Grund des Mehrausmasses wie Pos.vor. lt.K.V.Pos.7)
per m2 40.- 1.480.-

5. 13.-m2 Deckenputz im Vz.der Wohnung 9 abschlagen sonst wie Pos.27)d.K.V.
(5.57+0.30)x2.20
per m2 6.50 84.50

6. 13.-m2 neuen Deckenputz herstellen wie Pos.29)d.K.V.
per m2 51.50 639.50

7. 168.56 lfm Wandputzanschlussergänzungen an den neuen Deckenputz im Zuge der Deckenauswechslung bis 50cm brt. einschl.Gerüstung.
16x5.57+2x4.10+4x2.05+2x2.05+2x4.05+
+4x0.85+4x1.98+2x4.17+2x4.25+2x4.17+
+2x4.42+2x2.75 = 168.56
per lfm 16.- 2.696.96

8. 1 Loch neuen 2 flgl.Hofausgangstürstock versetzen, einmauern u, einputzen, alten Stock ausstemmen, kompl.
180.-

Summe der Baumeisterarbeiten: S 8.468.46

Zimmermannsarbeiten:

1. 13.-m2 Dippelbaumdecke d.Wg.Nr.9 abtragen sonst wie Pos.4)d.K.V.einschl.Rückvergütung f.gewonnenes Holz. m2 18.- 234.-

Transport S 234.-

	Transport			234.-
2.	13.-m2 Tramdecke wie Pos.5)d.K.V.beschrieben neu herstellen. (5.57+2x0.15)x2.20	per m2	170.-	2.210.-
	Summe der Zimmermannsarbeiten:		S	2.444.-

Dachdeckerarbeiten:

1.	85.-m2 abgenommene Lattung der Pos.2)des A.K.V. für Strangfalzziegel umlatten.	per m2	4.50	382.50
2.	135.-m2 gassenseitige Dachlattung abnehmen auf das richtige Mass umlatten. 220.-ab 85.-=135.-m2	m2	7.70	1.039.50
3.	135.-m2 Doppeldeckung gassenseits mit vorhandenen Taschenziegel eindecken samt Innenverstrich.	per m2	29.-	3.915.-
4.	65.40 m2 bestehendes Strangfalzziegeldach hofseits übersteigen und die Scheinstellen überstreichen. (Zustandsverschlechterung)	per m2	7.50	490.50
	Summe der Dachdeckerarbeiten:		S	5.827.50

Spenglerarbeiten:

1.	18.-lfm neuen Saum 65cm brt.einschl.Saumstreifen gassenseits in verz.Eisenblech zu Pos.2)d.K.V.	per lfm	62.-	1.116.-
2.	7.-lfm neuen Saum 65cm brt.samt Saumstreifen hofseitig in verz.Eisenblech.	a	62.-	434.-
3.	9.-lfm Saumstreifen 15cm brt.zu Pos.21) des K.V.	per lfm	15.-	135.-
4.	9.-lfm Saum 65cm brt.neu ,zu K.V.Pos.22)	per lfm	62.-	558.-
	Gassenfassade:			
5.	18.-lfm Kordonabdeckung 40cm brt.aus verz. Eisenblech neu	per lfm	40.-	720.-
6.	40.-lfm durchlaufende Fenstersohlbänke 33cm brt.gekröpft aus Zinkblech.	per lfm	45.-	1.800.-
7.	16 Stück Fensterverdachungen 225/40cm wie Pos.22)d.K.V.	per Stk.	89.-	1.424.-
8.	15 StK.Fenstersohlbänke 215/35 wie Pos.23 d.K.V.	per Stk.	87.-	1.305.-
	Transport			7.492.-

Hoffassade: Transport 7.492.-

9.	5 Stk.Fensterwetterschenkel 120/15cm aus verz.Eisenblech neu.	per Stk.	49.-	245.-
10.	8 Stück Fensterwetterschenkel 115/15cm wie Pos.vor.	per Stk.	43.-	344.-
11.	16 Stk.Fensterwetterschenkel 100/15cm wie Pos.vor.	per Stk.	35.-	560.-
12.	8 Stk.Fensterwetterschenkel 55/15cm wie vor.	per Stk.	19.-	152.-

Bundesministerium für Handel und Wiederaufbau
Verwaltung des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds
Liegt dem Bewilligungsbescheid
LLG W
zugrunde.
Für die Richtigkeit der Ausfertigung

Summe der Spenglerarbeiten: S 8.793.-

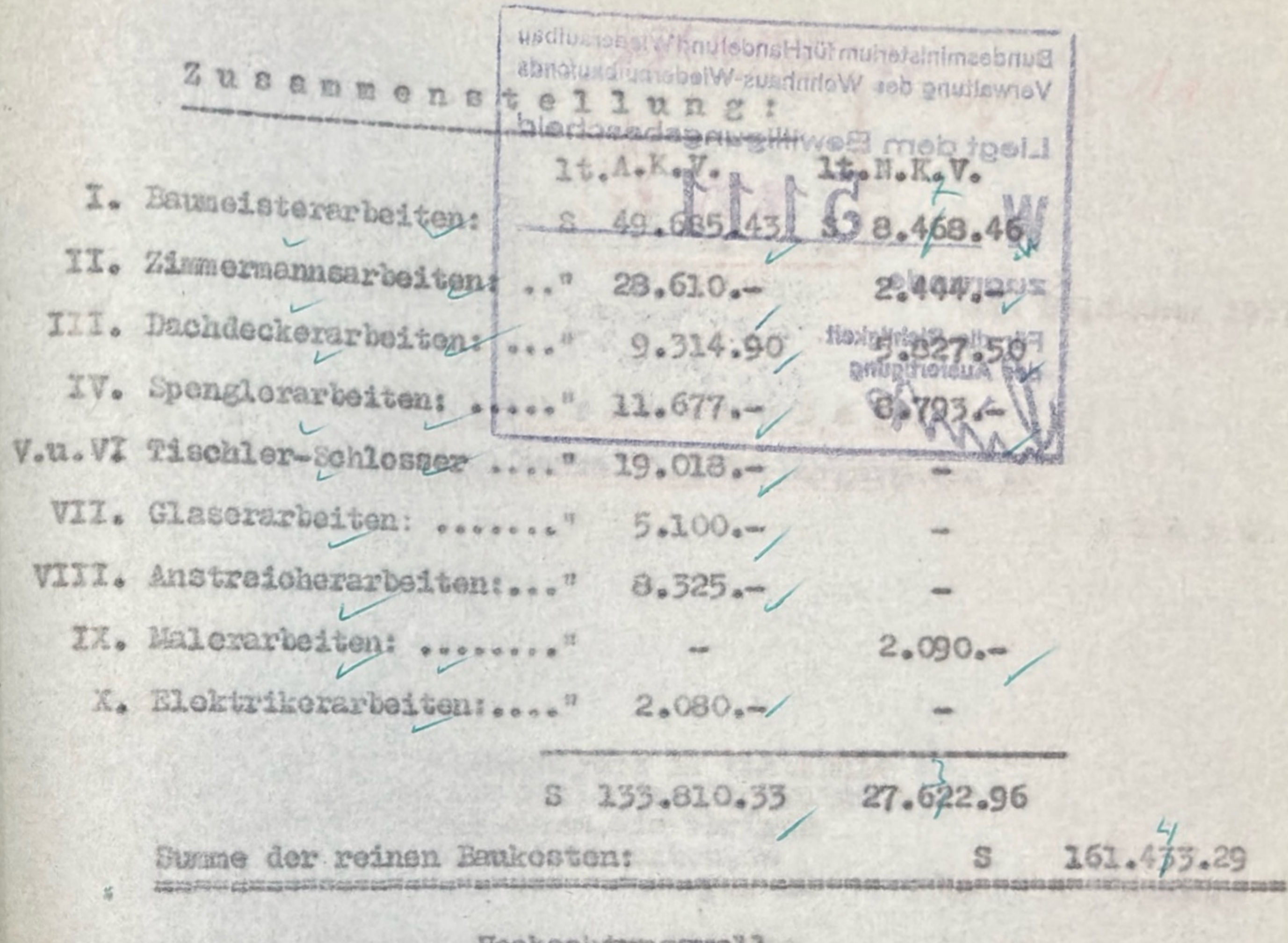
Malerarbeiten:

1. Herstellung von Malerarbeiten nach Deckenauswechslung u.zwar: gründlich abspachteln und rein waschen, mit Kalkmilch grundieren, kleinere Schäden verputzen, mit gutgebundener Leimfarbe tönen, einmal rein walzen. (per m2 3.55)

4 Zimmer mit einer Grundfl.	23.-m2	a	300.-	1.200.-
2 Küchen " " "	8.-"	a	155.-	310.-
2 Vorzimmer " "	10.-"	a	180.-	360.-
4 Vorräume u.W.C. "	2.-"	a	55.-	220.-

Summe der Malerarbeiten: S 2.090.-

Zusammenstellung siehe umseitig!



Zusammenstellung:

		lt. A.K.V.	lt. N.K.V.
I.	Baumeisterarbeiten:	S 49.685.43	S 8.468.46
II.	Zimmermannsarbeiten: .."	28.610.-	2.444.-
III.	Dachdeckerarbeiten: ..."	9.314.90	3.827.50
IV.	Spenglerarbeiten: ....."	11.677.-	8.793.-
V.u.VI	Tischler-Schlosser ...."	19.018.-	-
VII.	Glaserarbeiten: ...."	5.100.-	-
VIII.	Anstreicherarbeiten:..."	8.325.-	-
IX.	Malerarbeiten: ...."	-	2.090.-
X.	Elektrikerarbeiten:...."	2.080.-	-
		S 133.810.33	27.622.96

Summe der reinen Baukosten: S 161.433.29

Hochachtungsvoll

überprüft 31. Jän 1957
Die Preisangemessenheit
wird bestätigt

Zivilarchitekt Ing. Karl Eckenstorfer
Wien 19., Grinzingerstraße

Architekt
Fritz Zacharias
Nfg. Franz Hauer
Stadtbaumeister
Wien, X., Leibnizgasse 2
Telefon U 30 6 64

Rechtsanwalt
Dr. Bernhard Kisar
Verteidiger in Strafsachen
Wien, I., Kohlmarkt 7
Telefon R 25-1-38

Stiegenhaus
samt Erschwerniszuschlag 579.13 m2

Einfahrt:
mit Stukk verziert
u. Stiegenuntersichten 148.22 "

1 Parterre-W.C. 18.06 "

m2 745.41 a 3.80 2.832.56

Bundesministerium für Handel und Wiederaufbau
Verwaltung des ...
Liegt dem Bewilligungsbescheid
W
zugrunde.
Für die Richtigkeit der Aufstellung

Kaminausschleifungen:

1. 26 Stück undichte Kaminschläuche mit rechteckigem Querschnitt von den Kamintürln im Keller durch alle oberen Stockwerke hindurch bis zu den Kamintüren am Dachboden lt. Feuer-und baupolizeilicher Vorschrift reinigen u. waschen mit einem Spezialmörtel u. mit Patentpressverfahren verputzen u. ausschleifen, an aller Arbeit, samt Materialbeigabe.
277.-lfm per lfm 22.- 6.094.-

2. Zuschlag zu Pos. vor für Beseitigung von Zungenbrüchen, Verlegungen und Verengungen, an Stemm-und Wiedervermauerungsarbeiten, samt Verputzergänzungen, als angenommener Betrag, gegen spätere Detailverrechnung. Pausch. 1.800.-

S 7.894.-

Zusammenstellung:

1.) Baumeisterarbeiten:	S	5.300.-
2.) Malerarbeiten:	"	2.832.56
3.) Kaminausschleifungen:	"	7.894.-
Reine Baukostensumme:	S	16.026.56

Hochachtungsvoll

überprüft 31. Jan 1957

ZIVILARCHITEKT KARL ECKENSTORFER Wien 19., Grinzingerstraße 93

Architekt
Fritz Zacharias
Nfg. Franz Hauer
Stadtbaumeister
Wien, X., Leibnizgasse 2
Telefon U 30 6 64

RECHTSANWALT
Dr. Bernhard Kiser
Verteidiger in Strafsachen
Wien, I., Kohlmarkt 7
Telefon R 25-1-38

5

8/II

Wiederaufbau
Wien II., Adambergergasse 10

ARCHITEKT
ING. ALOIS EMIL ULLISCH
Stadtbaumeister
Sachverständiger und Bauschätzmeister
Ruf A 23-3-81 Wien IX./71, Währingerstraße 15

W
5111

A u s m a ß b e r e c h n u n g

I. Baumeisterarbeiten:

1.) Einrüstung der Gassenfassade
18.04 x ~~19,30~~ 17,90 = m2 ~~348,47~~ 322,92

2.) Schutzgerüst
18.04 x 2,-- = m2 36,--

3.) Verputz der Gassenfassade
Ausmaß wie Post 1) K 50% m2 ~~348,47~~ 322,92

5.) Eingerüstung der Hoffassade
(8.72 + 3.16 + 3.16 (+3.65) + 5.67) x ~~18.55~~ 17,90 = m2 ~~451,87~~ 436,04
(3.65 + 2 x 3.16 + 5.02) x 1.86 / 2 = m2 21,88 (21,18)
m2 ~~473,75~~ 457,22

6.) Verputz der Hoffassade abschlagen
Ausmaß wie Post vor 70% Luftdruckschaden m2 473,75
ab Öffnungen
Keller 4 x 6 x 0.80 x 2.00 = m2 38,40
(E-3.) ~~4~~ 4 x 6 4 x ~~1.40~~ 0,90 x 1.95 = " ~~8,58~~ 42,42
ST. 4 x 1 x 1.10 x 2.20 = " ~~2,42~~ 9,68 ./. " ~~49,40~~ -90,50
m2 ~~424,35~~ 366,72

7.) detto wieder herstellen
Ausmaß wie Post vor m2 ~~424,35~~ 366,72

8.) Aufzahlung für Sockel
(8.72 + 3.16 + 3.65 + 3.16 + 5.67) x 1.50 = m2 36,50

9.) vom Luftdruck herausgedrückte
Fenster einrichten Stck. 10

10.) eisernes Kellertürl auslösen und
wieder versetzen Stck. 3

11.)	Waschküchenfenster detto	Stck. 2
12.)	Eisenfenster einputzen	Stck. 3
13.)	Verputz d. Hofeinfriedungsmauer 2x5,20x2,10	m² 22.–
14.)	Ziegelabdeckung der Hofeinfriedungsmauern 2 x 5.20 =	m1 10,40
15.)	Hofpflaster aufreißen (17.44 x 5.20) - (3.16 x 3.65) = 50%	~ 43.– m2 ~~85,47~~
16.)	detto neuer Betonbelag 50%	~ 43.– m2 85,47
17.)	Kanaleinlauf	Stck. 1
18.)	Waschküchentüre auslösen	Stck. 1
19.)	Wandputz der Waschküche 2 x (2.05 + 3.87) x 2.60 =	m2 30.78
20.)	Aufzahlung für Zementschleifputz ~~Ausmaß wie vor~~ 2x(2,05+3,87)x1,50	17,76 m2 ~~30,78~~
21.)	Deckenputz der Waschküche 3.87 x 2.05 =	m2 7,93
22.)	Waschküchenherd	Stck. 1
23.)	Verputzschäden im Stiegenhaus Gesamtausmaß lt. IX. Malerarbeiten = m2 745,41 hievon beschädigt ca. 15 % =	m2 112,--
24.) ~~14.)~~	Terrazzobelag 6 x 0.80 x 1.00 =	m2 4,80
25.)	Ziegelpflaster am Dachboden Ausmaß lt. topogr. Altbestand	m2 214,45
26.)	Dübeldecke freilegen Ausmaß wie Post vor	m2 214,45
27.)	Deckenputz im 3. Stock abschlagen (23.22 + 23,~~72~~ 67 + 23.22 + 22.84 + 791 +2,56 10.61 + ~~11.42~~ + 7.82 + 2.48 + 16.00 =	140,33 m2 ~~149,24~~

28.) Deckenaufhängung
geschätzt | m1 10,--

28a.) ~~29.)~~ Aufmauerung der Scheidemauern
und Aufmauern der Deckenauflagen
(4 x 5.57 + 2 x 17.10 + 2 x (4.10 + 2.15 + 2.05)
29.) neue Deckenputz, Ausmaß wie Post 27. | m1 73,08
| m² 140.-

30.) Verputz der Aufmauerungen,
Feuermauern und Kamine
2 x 17,74 x 1.20 + 2 x 12.65 x $\frac{5.00}{2}$ +
+ 3.65 x 2.50 + 2 x 1.89 x $\frac{1.20 + 2.50}{2}$ +
+ 4 x 2 x (1.75 + 0.50) x 5.00 = | m2 121,94 ~~211,94~~

31.) neue Beschüttung
Ausmaß wie Post 25) | m2 214,45

32) Dachbodenpflaster wiederherstellen
Ausmaß wie Post vor | m2 214,45

II. Zimmermannsarbeiten:

1.) Dachstuhl untersuchen
18.04 x (0.45 + 12.65 + 0.30) +
+ 3.16 x (0.20 + 3.65 + 0.20) = | m2 254,55

2.) Bodenrinnenkasten
geschätzt | m1 12,--

5.) neue Tramdecke
Ausmaß lt. I/ Post 27) | m2 140,33 ~~149,24~~

III. Dachdeckerarbeiten:

1.) Dach übersteigen
(17.50 x 2 x 7,30 ~~15.00~~) + (3.16 x 4.50) = | m2 269,72 ~~273,90~~

2.) alte Lattung abnehmen
Ausmaß wie Post vor | m2 269,72 ~~273,90~~

3.) bestehende Doppeldeckung abnehmen
geschätzt — m2 70,--

4.) Dacheindeckung neu herstellen
Ausmaß wie Post 1) — m2 ~~273,90~~ 269,72

5.) Firstriegel neu
(18.04 - 2 x 1.65 + 5.00) x 1.5 = — m1 29,91

6.) beidecken der Blechichsen
2 x 4.00 = — m1 8,--

7.) Fuß- und Ortsaumeindeckung
17.74 + 8.72 + 5.67 + 2 x 5.00 +
+ 4.05 + 2 x ~~15.00~~ 14,60 = — m1 ~~76,18~~ 75,38

8.) ~~Dachglastafeln~~ Draht
angenommen — Stck. 8

9.) Rauchzüge
2 + (4 x 6) = — Stck. 26

10.) Schuttabfuhr
geschätzt — m3 10,--

Bundesministerium für Handel und Wiederaufbau
Verwaltung des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds
Bewilligungsbescheid
5111
zugrunde.
Für die Richtigkeit der Ausrechnung

XI. Kaminausschleifen:

1.) vom Keller - Dachboden	3 x 20 =	60,--	
" Parterre - "	6 x 16 =	96,--	
Z. " 1. Stück - "	5 x 12 =	60,--	
" 2. Stück - "	5 x 8 =	40,--	
" 3. Stock - "	5 x 4 =	20,--	m1 276,--

Wiederaufbau
Wien II. Adambergergasse 10

ARCHITEKT ING. ALOIS EMIL ULLISCH Stadtbaumeister gerichtlich beeideter Sachverständiger und Bauschätzmeister Ruf A 23-3-81 Wien IX./71, Währingerstraße 15

A u s m a ß l i s t e

nach Naturmaßen aufgenommen am 17. Nov. 1952
Quadratmaße errechnet lt. ÖNORM B 2229 u. B 2230

Bundesministerium für Handel und Wiederaufbau ... Liegt dem Bewilligungsbescheid 11151 W zugrunde. Für die Richtigkeit der Ausfertigung

IX. M a l e r a r b e i t e n

Stiegenhaus und Einfahrt

1.) Hauptplafond
(2.65 x 5.95) x 1.5 = m² 23,65

Stiegenhaus-Wände
/2 x (2.65 + 5.95 + 0.18) x Höhe (5.40 + 11.50)/ x 1.5
= m² 445,14

4 Zwischenpodest-Untersichten
/(2.65 x 1.30) x 1.5/ x 4 = m² 20,68

3 Stockwerkspodest-Untersichten
/(2.83 x 1.65) x 1.5/ x 3 = m² 21,03

7 Stiegenlauf-Untersichten mit Trägeransicht
((/3.58 x (1.25 + 0.24)/ x 1.5)) x 7 = m² 56,--

Kellerstück
/7.65 x 1.10/ x 1.5 = m² 12,63 m² 579,13

überprüft ... 1953

Einfahrt (Vestibül) Stuck verziert

2.) P.: (9.00 x 1.95) x 1.5 = m² 26,33
W.: /(9.00 + 1.95 + 9.00) x 3.45/x 1.5 = m² 103,24

Karl Eckenstorfer
ZIVILARCHITEKT ING. KARL ECKENSTORFER Wien 19., Grinzingerstraße 88

Gangstück Parterre (kein Portier-W.C.)

P.: 1.20 x 1.30 = m² 1,65
W.: 2 x (1.20 + 1.30) x 3.40 = m² 17,-- m² 148,22

3.) Gang-Klosett (Parterre)

P.: 0.90 x 1.55 = m² 1,40
W.: 2 x (0.90 + 1.55) x 3.40 = m² 16,66 m² 18,06

Gesamtsumme m² 745,41

ARCHITEKT ING. ALOIS EMIL ULLISCH Stadtbaumeister ständig gerichtlich beeideter Sachverständiger und Bauschätzmeister Ruf A 23-3-81 Wien IX./71, Währingerstraße 15
Ullisch

Architekt
Fritz Zacharias
Nfg. Franz Hauer
Stadtbaumeister
Wien, X., Leibnizgasse 2
Telefon U 30 6 64

zu Zl. W 5111/3 57 Blg. 05

7

L.H.

/H. den 31.12.1956.

Auswechslungs-Kostenvoranschlag

über die Kriegsschadensbehebung am Hause Wien II., Adambergergasse 10

Preisbasis 15. Jänner 1957

Überarbeitet durch W 5111/15-57

I. **Baumeisterarbeiten:**

1.	322.92 m2 Einrüsten der Gassenfassade mit Patentkonsolleitergerüst samt Zufuhr, Aufstellen, Abrüsten nach Durchführung der Bauarbeiten, Abfuhr-und Beleuchtung bei Nacht, bei einer Benützungsdauer von ca 6 Wochen gerrechnet. per m2 längere Baudauer	8.80	2.841.70
2.	36.-m2 Schutzdachgerüstung zu Pos. vor 2m breit. per m2	20.-	720.-
3.	32.30 m2 Verputz der durch Luftdruck beschädigten reich gegliederten Gassenfassade bis zu 50% abschlagen, die Fugen auskratzen, die freigelgten Mauerflächen reinigen und abbürsten, hohl für voll gemessen. per m2 322.92 290.62 abzügl. 90% Zeitsch. 32.30 m2 = 100% W.S.	5.-	161.50
4.	32.30 m2 Verputz der Gassenfassade wieder herstellen u.zwar: die lt. Pos. vor freigelegten u.gereinigten Flächen, grob mit verl. Donausandmörtel verputzen, Gesimse und Arch. Gliederungen ergänzen u.nachziehen, die übrigen Flächen reinigen, abwaschen u.aufrauhen, die ges. Fassadenfläche sodann mit feinem, verl. reschen Donausandmörtel überarbeiten und 2mal färbeln, an aller Arbeit, Materialbeigabe, etc. hohl für voll vermessen. per m2 Ausmass wie Pos. vor 322.92 - 290.62 = 32.30 m2	46.50	1.501.95
	Transport		S 5.225.15

Transport S 5.225.15

5.	457.22 m2 Eingerüstung der Hoffassade mit einfachem Leitergerüst sonst wie Pos. 1) beschrieben. f. 6 Wochen per m2	9.00	4.114.98
6.	366.70 m2 Verputz der einfachen, glatten Hoffassade bis zu 70% beschädigt, an den schadhaften Stellen abschlagen, die Fugen auskratzen, die freigelegten Flächen abwaschen und reinigen, vermessen mit Abzug der Öffnungen. m2	7.50	2.750.25
7.	366.70 m2 einfache glatte Hoffassade wieder herstellen u. zwar: die lt. Pos. vor freigelgten Flächen grob mit verl. Donausandmörtel verputzen, die ganze Fläche mit feinem verl. Mörtel überziehen und wie Pos. 4) wieder herstellen, jedoch ohne färbeln, naturverrieben, an aller Arbeit, Materialbeigabe, vermessen mit Abzug der Öffnungen. per m2	40.-	14.668.-
8.	36.50 m2 Aufzahlung für die Neuherstellung des Sockels in Zementmörtel. per m2	15.-	547.50
9.	10 Stück durch Luftdruck herausgerissene Fensterstöcke 0.90/2.00 m gross der Gassen oder Hoffassade freilegen, geradeziehen, verkeilen und wieder einputzen. per Stk.	125.-	1250.-
10.-14.	entfällt-Zeitschaden		
15.-16.	" " , nicht lebensnotwendig.		
17.	1 Stück Kanaleinlauf in die richtige Höhenlage versetzen samt Erneuerung des Steinzeugrohranschlusses und Behebung eines Kanalschadens samt Grab-u. Rohrlegearbeit.	Pausch.	240.-
18.-22.	entfällt-Zeitschaden, nicht lebensnotwendig		
23.-24.	" Zeitschaden.		
25.	ca 214.-m2 Ziegelpflaster am Dachboden zur Gänze aufreissen, die Pflasterln reinigen u. seitl. deponieren, die durchnässte unbrauchbare alte Beschüttg. zur Gänze abtragen u. abführen. m2	15.-	3.210.-
26.	entfällt, beriets Ersatzvornahme.		
27.	140.-m2 dopp-Berohrung st. Gipsmörtelverputz der Untersicht d. Dippelbaumdecke im Ausmass der Ergebnisse der Deckenuntersuchung bzw. an den beschädigten Stellen zur Gänze abschlagen, Schutt abtragen und abführen. per m2	6.50	910.-

32.915.88

Transport S ~~33.015.88~~

	Transport	S	~~53.015.88~~ 32.915.88
8.	entfällt - Ersatzvornahme		
8a	73.-lfm Aufmauerung ca 0.50m hoch der bestehenden Scheidemauern vom 3. Stock bzw. der früheren Auflager der Dippelbaumdecke bis unter die Sturzschalung der neuen Tramdecke aus Ziegelmauerwerk in K.Z.M. samt Ziegel-lieferung per lfm	57.-	4.161.-
9.	140.-m2 neuen Deckenputz mit Gipsmörtel und doppelter Berohrung samt Gerüstg. herstellen st. Hohlkehlenanschluss vermessen. per m2	51.50	7.210.-
10.	entfällt- Zeitschaden, nicht lebensnotwendig.		
11.	214.-m2 neue Beschüttung aus Kohlenlösche aufbringen und planieren st. Lieferung und aufziehen des Materiales. m2	11.-	2.354.-
12.	214.-m2 Dachbodenpflaster mit vorhandenen Ziegeln wieder herstellen, auf reiner Sandbettung verlegen, die Fugen mit Zementmörtel vergiessen samt ergänzen der fehlenden Ziegel. per m2	22.-	4.708.-
	I. Summe der Baumeisterarbeiten:	S	51.~~4~~348.88

II. Zimmermannsarbeiten:

1. 250.-m2 Fläche des gesamten Dachstuhles sorgfältig untersuchen, schadhafte oder fehlende Teile der Konstruktionshölzer, wie Mauerbänke, Bundträme, Stuhlsäulen, Streben, Brustriegel, Fuss-u. Mittelpfetten, Sparren, Zangen, Saumichsen, Kaminschalungenetc. samt Verschalungen, auslösen und abtragen, und durch neue Hölzer ersetzen oder weniger tragfähige durch Beilagehölzer u. Verschraubungen verstärken samt Ersatz der schadhaften Schalungen durch neue Schalbretter u. ergänzen der vom Dachdecker abgetragenen Einlattung, ergänzen der Verklamerungen u. Verschraubungen etc. gemessen in der Horizontalprojektion XXXX Saum zu Saum, an aller Arbeit, Materialbeigabe, Nägel-und Eisenzeuglieferung.

Arb: 725.-
Sonst. 725.- | 1.450.-

Transport 1.450.-

	Beschreibung	Einheitspreis	Betrag
	Transport		1.450.-
.	12.-lfm Bodenrinnenkasten samt Abdeckung wie Pos.vor untersuchen,schadhafte Teile durch neue ersetzen und die gesamt Bodenrinne instandsetzen,sonst wie Pos.vor. per lfm	70.-	840.-
.	entfällt - bereits durchgeführt.		
.	ca 140.-m2 Bestehende ,beschädigte und unbrauchbare Dippelbaumdecke,die lt.Baumeisterarbeiten I/26 freigelegt und untersucht wurde,aufreissen,abtragen, in den Hof abseilen und dort deponieren, vermessen nach der wirklichen Dippelbaumfläche. per m2 *einschl. Rückvergütung f. gewonnenes Holz*	18.-	2.520.-
.	ca 140.-m2 neue Tramdecke an Stelle der abgetragenen Dippelbaumdecke der Pos.vor herstellen,samt unterer 13mm stk.Stukkaturschalung und oberrer doppelter 26mm stk.*dopp.* Stürzschalung,die Auflager sorgfältig imprägnieren und umkleiden, an aller Arbeit,Materiallieferung, hochziehen und verlegen,gemessen in der Grösse der überdeckten Räume,ohne Zuschlag für die Auflager. per m2	170.-	23.800.-
	II. Summe der Zimmermannsarbeiten:	S	28.610.-

III. Dachdeckerarbeiten:

	Beschreibung	Einheitspreis	Betrag
1.	220.-m2 alte Dacheindeckung abtragen. G: 18.-x7.50 = 135.- per m2 H:(3.65+5.67)x7.50 69.90 Stgh.3.16 x 4.50 14.20 = 119.10	4.50	990.-
2.	85.-m2 alte Lattung abnehmen. per m2	2.20	187.-
3.	entfällt-bereits durchgeführt.		
4.	85.-m2 Dacheindeckung neu herstellen mit Strangfalzziegel(Hof-Stgh.)samt Innenverstrich. per m2	46.50	~~4.097.-~~ *3.952.50*
5.	30.-lfm Firstziegel neu liefern und versetzen. per lfm	29.50	885.-
6.	8.-lfm Beidecken der Blechichsen "	17.-	136.-
	Transport		~~6.295.-~~ *6.150.50*

Transport		S	~~6.295.-~~ 6.150.50
24.-lfm Orts-und Fussaum sowie Kamineinfassung bei der betehenden Dacheindeckung hofseits für den Spengler auf- und wider eindecken. 8.70+5.00+8.00+2.30	per lfm	12.80	307.20
8 Stück Drahtglastafeln liefern und in der Dachfläche verlegen.	per Stk.	33.40	267.20
26 Loch Rauchzüge in 5 Kamingruppen die sehr schadhaft sind bis 4 Scharen unter der Firsthöhe des Dache abtragen, die gewonnen Ziegel aussortiern u.reinigen, die Kaminköpfe unter Beigabe der fehlenden Ziegel in verl. Zementmörtel wieder aufmauern, die Sichtflächen verputzen st. Herstellung der Zementreschen	per Loch	75.-	1.950.-
0. 10.-m3 bei den vorstehenden Arbeiten entstehenden Schutt mit Butten abtragen und mit Fuhrwerk abführen.	per m3	64.-	640.-
III. Summe der Dachdeckerarbeiten:		S	~~9.459.40~~ 9.314.90

IV. Spenglerarbeiten:

1.	20.-lfm Saumrinnen neu aus verz. Eisenblech 50cm i.U.	per lfm	58.-	1.160.-
2.	2.-lfm neuen Saum 65cm abgewickelt breit aus verz. Eisenblech st. Saumstreifen.	per lfm	62.-	124.-
3.	entfällt - ersetzt durch N.K.V. Pos. IV/1			
4.	2 Stück neue Saumrinnenvorköpfe aus verz. Eisenbl. liefern u.montieren.	Stk.	32.-	64.-
5.	1 Stk. dopp. Saum-und Rinnenstutzen mit Einlauf zur Bodenrinne aus verz. Eisenblech herstellen.			108.-
6.	18.-lfm neue Kamineinfassung inkl. Putzleisten 50cm brt. auf 3 Kamingruppen verteilt aus verz. Eisenblech liefern und montieren.	per lfm	50.-	900.-
7.	17.-lfm Fuermauereinfassung u.Ichsen. 2 2 x 8.50 m, 50cm brt. verzinkt.	lfm	50.-	850.-
	Transport		S	3.206.-

Transport		S 3.206.-
-10. entfällt, bereits durchgeführt.		
1. 7.-lfm neue Saumrinne liefern. per lfm	58.-	406.-
2. 2 Stk. neue Saumrinnenköpfe wie Pos.4) per Stk.	32.-	64.-
3. entfällt-ersetzt durch N.K.V.Pos.IV/2		
4. 1 Stück Dopp.Saum-und Rinnenstutzen mit Einlauf sonst wie Pos.5)		108.-
5. 8.-m2 neue Ichsen und Wandicheeneindeckung per m2	86.-	688.-
16-18. entfällt-da bereits durchgeführt.		
19. 18.-lfm neue Saumrinne wie Pos.1) per lfm	58.-	1.044.-
20. entfällt-ersetzt durch N.K.V.Pos.IV/4		
21.- 9.-lfm Saumstreifen 15cm brt. per lfm	15.-	135.-
22. 9.-lfm neuen Saum 65cm brt. wie Pos.2) per lfm	62.-	558.-
23. 8.-m2 neue Ichsen-u.Wandichseneindeckung per m2	86.-	688.-
24. 10.-lfm neue Saumstreifen wie Pos.21) a	15.-	150.-
25. 10.-lfm neuen Saum 65cm brt. " 22) a	62.-	620.-
26. 10.-lfm neue Saumrinne wie Pos.1) a	58.-	580.-
27. 2 Stück neue Saumrinnenvorköpfe wie Pos.4) per Stk.	32.-	64.-
28. 16.-lfm neue Feuermauereinfassung 50cm brt. sonst wie Pos.7) per lfm	50.-	800.-
29. 1 Stk.dopp.Saum-und Rinnenstutzen samt Einlauf wie Pos.5)		108.-
30. 11.-lfm neue Kamineinfassung wie Pos.6) aufgeteilt in 2 Gruppen. per lfm	50.-	550.-
31-33.) entfällt-bereits durchgeführt.		
34. 8.-m2 neue Bodenrinne aus Zinkblech a	150.-	1.200.-
35. 1 Stück Bodenrinnensammelkessel kompl.		370.-
36. 2 Stk. neue Dunstschläuche kompl. a	83.-	166.-
37. 2 lfm Rohre aus Zinkblech ø 120mm a	86.-	172.-
IV. Summe der Spenglerarbeiten:		S 11.677.-

V. u. VI. Tischler-Schlosserarbeiten:

1 Stück 2 flgl.Haustor 160/360cm gross mit Kämpfer und Oberlichte 160/80cm, die Türflügel vom Tischler und Schlosser gründlichst reparieren,den Halbkreisförmigen Oberlichtflügel neu herstellen, bzw.beschlagen kompl. aus Föhrenholz
Ti. 700.-
Schlo. 556.- 1.256.-

2.-3.) entfällt - Z da nicht lebensnotwendig.

4. entfällt- Zeitschaden

5. 1 Stück 2 fgl.Hauseingangstüre mit Glaslichten u.Sprossenteilung vom Tischler gründlich reprieren,den Pfostenstock teilweise erneuern,vom Schlosser gangbarmachen und ölen.
Ti. 960.-
Schl. 550.- 1.510.-

6. 4 Stück 2 fgl.einfache Stiegenhausfenster die äusseren,nach aussen aufgehenden Flügel,Verkleidung u.Wetterschenkel, analog Pos.vor,vom Tischler und Schlosser reparieren.
Ti. 278.-
Schlo. 104.- 382.- 1.528.-

7. 28 Stück 4 flgl.dopp.Hoffenster 85/195cm nur die äusseren Flügel wie Pos.vor vom Tischler u.Schlosser reparieren.
Ti. 278.-
Schl. 185.- 463.- ~~11.112.-~~ 12.964.-

8. 8 Stück einfl.einfache Klosettfenster reparieren wie Pos.vor. Ti. 75.-
Schl. 65.- 140.- 1.120.-

9. 2 Stück einf.einfl. Waschküchenfenster neu in Eisen herstellen 65/50cm gross.
Schlo. 150.- 150.- 300.-

10. 2 Stück einf.eis.Kellerfenster vom Schlosser reparieren. Schlo. 95.- 95.- 190.-

11. 1 Stück detto , jedoch 65/50cm gross neu herstellen. Schlo. 150.- 150.- 150.-

12. entfällt- Z nicht lebensnotwendig.

13. " " "

14.-16. entfällt- Z

17. " - Z nicht lebensnotwendig

18.-19.) " - Z " "

20. " - Z

VIu.V. Tischler-Schlosserarbeiten: S ~~17.166.-~~ 19.018.-

VII. Glaserarbeiten:

1. entfällt - Zeitschaden

2.	13.10 m2 Reparaturverglasung von Holzfenstern mit 4/4 Bauglas mit Leinöl verkittet.	per m2	50.-	655.-
3.	34.- m2 Aus-und wieder einglasen, sonst wie Pos.1)	per m2	25.-	850.-
4.	5.50 m2 Reparaturverglasung mit 4/4 Bauglas, sonst wie Pos.2)	per m2	50.-	275.-
5.	8.80 m2 Aus-und wieder einglasen, sonst wie Pos.3)	per m2	25.-	220.-
6.	8.- m2 Reparaturverglasung mit 4/4 Bauglas, sonst wie Pos.2)	per m2	50.-	400.-
7.	30.- m2 detto wie Pos.vor.	per m2	50.-	1.500.-
8.	500.- lfm Verkittung der Glasfälze mit Ia Leinölkitt.	per lfm	2.40	1.200.-

VII. Summe der Glaserarbeiten: S 5.100.-

VIII. Anstreicherarbeiten:

1. 1 Stück Haustor 2 flügelig 160/360 cm gross mit Kämpfer und Oberlichte 160/80 cm gross, beiderseits abbrennen, grundieren, verkitten, mit Schleifkitt überziehen, zweimal streichen aussenseits in Eiche lasieren, innen glatt braun, beiderseits mit Kopallack lackieren. 900.-

2.-3.) entfällt - Z , nicht lebensnotwendig.

4.-5.) entfällt - Z

6. 1 Stück Hofausgangstüre 2 flügelig mit Glaslichten und Sprossenteilung 140/250cm gross, abbrennen, grundieren und verkitten, Flächen überziehen, zweimal glatt braun streichen, mit Kopallack lackieren. 350.-

Transport S 1.250.-

Transport 1.250.-

4 Stück einf. 4 flgl. Stiegenhausfenster die Flügel von beiden Seiten und die Aussenrahmen st. Stock und Fensterbretter, wenn nötig entsprechend abbrennen, inkl. aus- und einhängen der Fensterflügel. per Stk. 350.- 1.400.-

24 Stück dopp. Hoffenster 85/195cm gross, die äusseren Flügel beiderseits mit Aussenrahmen, inkl. aus- und einhängen der Fensterflügel. per Stk. 204.- 4.896.-

. 8 Stück Klosettfenster einfl. die Aussenflügel beiderseits und Aussenrahmen wie Pos. vor behandeln. per Stk. 54.- 432.-

). 2 Stück eis. Waschküchenfenster minisieren und zweimal grau streichen. per Stk. 28.- 56.-

1. 2 Stück eis. Fenster einfl. beiderseits, wie Pos. vor. per Stk. 28.- 56.-

2. 1 Stk. eis. Fenster wie Pos. vor 30.-

3-14) entfällt - Z.

15. 1 Stück eis. Fenster 55/195 cm gross samt Rahmen wie Pos. vor. 55.-

16. 1 Stück Klosettüre 60/195cm gross mit Stock u. Verkleidungen, einerseits. 150.-

17-21) entfällt - Z.

VIII. Summe der Anstreicherarbeiten: S 8.325.-

IX. Malerarbeiten: Pos. 1-3 entfällt - Z

X. Elektrikerarbeiten:

1. 16 Stück Deckenauslässe samt Schalterleitungen u. Kasteln in Bergmannrohr und isolierten Kupferdrahtleitungen verlegen und einziehen in den Wohnungen des letzten Stockwerkes. per Stk. 130.- 2.080.-
samt Anschluss an die bestehenden Schalterleitungen.

2-3) entfällt. - nicht lebensnotwendig.

X. Summe der Elektrikerarbeiten: S 2.080.-

XI. **Kaminausschleifungen:**

1. 26 Stück undichte Kaminschläuche mit rechteckigem Querschnitt von den Kamintürln im Keller durch alle obere Stockwerke hindurch bis zu den Kamintüren am Dachboden lt. Feuer u. Baupolizeilicher Vorschrift reinigen und waschen, mit einem Spezialmörtel und mit Patentpressverfahren verputzen und ausschleifen, an aller Arbeit, samt Materialbeigabe.
   277.-lfm per lfm 22.- 6.094.-

2. Zuschlag zur Pos. vor für Beseitigung von Zungenbrüchen, Verlegungen und Verengungen an Stemm- u. Wiedervermauerungsarbeiten samt Verputzergänzungen als angenommener Betrag gegen spätere Detailverrechnung. Pausch. 1.800.-

XI. Summe Kaminausschleifungen: S 7.894.-

Hochachtungsvoll

überprüft 24. Jan 1957

K. Eckenstofer

ZIVILARCHITEKT KARL ECKENSTOFER Wien 19., Grinzingerstraße 93

Architekt
Fritz Zacharias
Nfg. Franz Hauer
Stadtbaumeister
Wien, X., Leibnizgasse
Telefon U 30 6 64

Hauer Bmst.

Architekt
Fritz Zacharias
Nfg. Franz Hauer
Stadtbaumeister
Wien, X., Leibnizgasse 2
Telefon U 30 6 64

den 31.12.1956.

Nachtrags-Kostenvoranschlag.

Kriegsschadensbehebung am Hause II.,Adambergergasse Nr.10
Wien.

Preisbasis 15. Jänner 1957.

zu I. Baumeisterarbeiten:
Mehrausmass zu I/6

1. 37.-m2 Verputz abschlagen der Hoffassade zu Pos.6) A.K.V. an Mehrausmass infolge Abzugsdifferenzen:
lt.K.V.Pos.6) Abzüge 90.50m2
Tatsächlicher Abzug:
24x0.90x1.95 = 42.24
4x1.10x2.20 = 9.68
1x0.80x2.00 = 1.60 - 53.52
Differenz: m2 36.98 a 7.50 277.50

2. 37.-m2 neue Hoffasde herstellen auf Grund des Mehrausmasses wie Pos. vor.lt. K.V.Pos.7) per m2 40.- 1.480.-

3. 13.-m2 Deckenputz im Vorzimmer der Wohn.9 abschlagen,sonst wie Pos.27 des A. K.V.(5.57+0.30)x2.20 per m2 6.50 84.50

4. 13.-m2 neuen Deckenputz herstellen wie Pos. 29)des A.K.V. per m2 51.50 659.50

5. 168.56 lfm Wandputzanschlußergänzungen an den neuen Deckenputz bis 50cm brt. einschl.Gerüstung.
16x5.57+2x4.10+4x2.05+2x2.05+2x4.05 +4x0.85+4x1.98+2x4.17+2x4.25+2x4.17+ +2x4.42+2x2.75 = 168.56 m2 per m2 16.- 2.696.96

6. 1 Loch neue 2flgl.Hofausgangstüre versetzen, einmauern und einputzen,alten Stock ausstemmen,kompl. 180.-

I. Summe der Baumeisterarbeiten: S 5.378.46

II. Zimmermannsarbeiten:

13.-m2 Dippelbaumdecke im Vorzimmer Wohng. Nr.9 abtragen, sonst wie Pos.4) des A.K.V. per m2 einschl. Rückvergütung f. gewonnenes Holz.	18.-		234.-
13.-m2 Tramdecke wie Pos.5) des A.K.V. beschrieben herstellen. per m2 (5.57 +2x0.15)x2.20	170.-		2.210.-
II. Summe der Zimmermannsarbeiten:		S	2.444.-

III. Dachdeckerarbeiten:

Austausch gegen II/13 . 85.-m2 abgenommene Lattung der Pos.2) des A.K.V. für Strangfalzziegel umlatten. per m2	4.50		382.50
220.- ab 85.- = 135.- m2 2. 135.-m2 Gassenseitige Dachlattung abnehmen, auf das richtige Maß umlatten. per m2	7.70		1.039.50
3. 135.-m2 Doppeldeckung gassenseits mit vorhandenen Taschenziegeln eindecken, st. Innenverstrich. per m2	~~29.-~~ 29.-		3.915.-
4. 65.40 m2 bestehendes Strangfalzziegeldach hofseits übersteigen und die Scheinstellen überstreichen. per m2 Zustandsverschlechterung	7.50		490.50
III. Summe der Dachdeckerarbeiten:		S	5.827.50

IV. Spenglerarbeiten:

1. 18.-lfm neuen Saum 65cm brt., einschl. Saumstreifen gassenseits in verz. Eisenblech zu Pos.2) des K.V. per lfm	62.-	1.116.-
2. 7.-lfm neuen Saum 65cm brt. samt Saumstreifen hofseitig in verz. Eisenblech. lfm	62.-	434.-
3. 9.-lfm Saumstreifen 15cm brt. zu Pos.21) des A.K.V. per lfm	15.-	135.-
4. 9.-lfm Saum 65cm brt. neu zu K.V. Pos.22) per lfm	62.-	558.-
Gassenfassade.		
5. 18.-lfm Kordonabdeckungen 40cm brt. aus verz. Eisenblech neu. per lfm	40.-	720.-
Transport		2.963.-

Architekt Fritz Zacharias Ing. Franz Haus[illegible] Wien [illegible] Telefon [illegible]

Transport S 2.963.-

40.-lfm durchlaufende Fenstersohlbänke 33 cm brt.gekröpft aus Zinkblech neu. per 1fm 45.- 1.800.-

16 Stück Fensterverdachungen 225/40cm,wie Pos.22)des A.K.V. per Stk. 89.- 1.424.-

15 Stück Fenstersohlbänke 215/35cm wie Pos. 23)des A.K.V. per Stk. 87.- 1.305.-

Hoffassade:

. 5 Stück Fensterwetterschenkel 120/15cm, aus verz.Eisenblech neu. per Stk. 49.- 245.-

. 8 Stück Fensterwetterschenkel 115/15cm wie Pos.26)des A.K.V. per Stk. 43.- 344.-

1. 16 Stück Fensterwetterschenkel 100/15cm wie Pos.vor. per Stk. 35.- 560.-

2. 8 Stück Fensterwetterschenkel 55/15cm wie vor. per Stk. 19.- 152.-

IV. Summe der Spenglerarbeiten: S 8.793.-

V.und VI.Tischler-u.Schlosserarbeiten:

1. 1 Stück neue Anhaltestange aus Rundeisen für den Kellerabgang liefern und montieren. Schlo. 185.-

V.u.VI.Summe der Tischler-u.Schlosserarbeiten: S 185.-

IX. Malerarbeiten:

1. Herstellung von Malerarbeiten nach Deckenauswechslung und zwar:gründlich abspachteln und rein waschen,mit Kalkmilch grundieren, kleinere Schäden verputzen,mit gut gebundener Leimfarbe tönen und 2mal rein walzen. (p. Wt 3.55)

4 Zimmer mit einer Grundrißfl.	23.-m2 a	300.-	1.200.-
2 Küchen " " "	8.-" =	155.-	310.-
2 Vorzimmer " "	10.-m2 a	180.-	360.-
4 Vorr.u.W.C. " "	2.-" a	55.-	220.-

IX. Summe der Malerarbeiten: S 2.090.-

Hochachtungsvoll

ZIVILARCHITEKT ING. KARL ECKENSTORFER

überprüft 2. Jan 1957

R. Eckenstorfer

Architekt
Fritz Zacharias
Nfg. Franz Hauer
Stadtbaumeister
Wien, X., Leibnizgasse 2
Telefon U 30 6 64

Hauer Bm.

Zusammenstellung:

		lt.A.K.V.	lt.N.K.V.
I.	Baumeisterarbeiten:	S 51.448.88 (handwritten: 3)	S 5.308.46 (handwritten: 7)
II.	Zimmermannsarbeiten:	" 28.610.-	" 2.444.-
III.	Dachdeckerarbeiten:	" ~~9.459.40~~ 9.314.90	" 5.827.50
IV.	Spenglerarbeiten:	" 11.677.-	" 8.793.-
V.u.VI.	Tischler-Schlosser:	" ~~17.166.-~~ 19.018.-	" 185.-
VII.	Glaserarbeiten:	" 5.100.-	" -
VIII.	Anstreicherarbeiten:	" 8.325.-	" -
IX.	Malerarbeiten:	" -	" 2.090.-
X.	Elektrikerarbeiten:	" 2.080.-	" -
XI.	Kaminausschleifungen:	" 7.894.-	" -
		S ~~141.760.28~~ 143.367.78	S 24.727.96 (handwritten: 1)

Summe der reinen Baukosten: S ~~166.488.24~~ 168.085.74

Hochachtungsvoll

überprüft 24. Jan. 1957

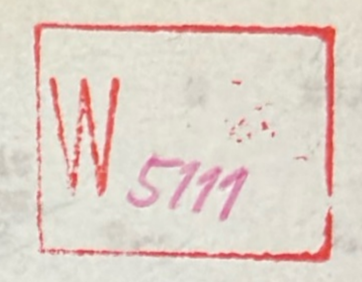
(Stamp: ZIVILARCHITEKT ING. KARL ECKENSTORFER, Wien 19., Grinzingerstraße 93)

R. Eckenstorfer

Architekt
Fritz Zacharias
Nfg. Franz Hauer
Stadtbaumeister
Wien, X., Leibnizgasse 2
Telefon U 30 6 64

Hauer

Architekt
Fritz Zacharias
Nfg. Franz Hauer
Stadtbaumeister
Wien, X., Leibnizgasse 2
Telefon U 30 6 64



den 31.12.1956.

Auswechslungs-Kostenvoranschlag.

r die Kriegsschadensbehebung am Hause Wien II., Adambergergasse Nr.10

W i e n .

I. Baumeisterarbeiten:

		Einheitspreis	Betrag
1.	322.92 m2 Einrüstung der Gassenfassade mit Patent-Konsolleitergerüst samt Zufuhr, Aufstellen, Abrüsten nach Durchführung der Bauarbeiten, Abfuhr und Beleuchtung bei Nacht für eine Benützungsdauer von ca 6 Wochen gerechnet. *längere Baudauer!* per m2	8.80	2.841.70
2.	36.-m2 Schutzdachgerüstung zu Pos.vor, 2m brt. per m2	~~23.60~~ 20.-	~~849.60~~ 720.-
3.	322.92 m2 Verputz der durch Luftdruck beschädigten, reich gegliederten Gassenfassade bis zu 50% abschlagen, die Fugen auskratzen, die freigelegten Mauerflächen reinigen und abbürsten, hohl für voll gemessen. per m2	5.00	1.614.60
4.	322.92 m2 Verputz der Gassenfassade wieder herstellen und zwar: die lt.Pos. vor freigelgten und gereinigten Flächen grob mit verl.reschen Donausandmörtel verputzen, Gesimse und Arch.Gliederungen ergänzen und nachziehen, die übrigen Flächen reinigen, abwaschen und aufrauhen, die gesamte Fassadenfläche sodann mit feinem, verl.reschen Donausandmörtel überarbeiten und zweimal färbeln, an aller Arbeit, samt Materialbeigabe etc.hohl für voll vermessen. per m2	48.00	15.500.16
	Transport S		~~20.806.06~~ 20.676.46

- 3 -

	Transport	S	20.676.46 ~~20.806.06~~
457.22 m2	Eingerüstung der Hoffassade mit einf.Leitergerüst sonst wie Pos. 1)beschrieben. f. 6 Wochen per m2	9.-	4.114.98
366.70 m2	Verputz der einfachen,glatten Hoffassade bis zu 70% beschädigt, an den schadhaften Stellen abschlagen,die Fugen auskratzen,die freigelegten Flächen abwaschen und reinigen,vermessen mit Abzug der Öffnungen. per m2	7.50	2.750.25
366.70 m2	einfache glatte Hoffassade wieder herstellen und zwar: die lt.Pos.vor freigelgten Flächen grob mit verl. Donausandmörtel verputzen,die ganze Fläche mit feinem verl.Mörtel überziehen und wie Pos.4)wieder herstellen,jedoch ohne färbeln,naturverrieben,an aller Arbeit,Materialbeigabe,vermessen mit Abzug der Öffnungen. per m2	42.-	15.401.40
8. 36.50 m2	Aufzahlung für die Neuherstellung des Sockels in Zementmörtel. per m2	15.-	547.50
9. 10 Stück	durch Luftdruck herausgerissene Fenster ca 0.90/2.00 m gross der Gassen-oder Hoffassade freilegen, gerade ziehen,verkeilen und wieder einputzen. per St.	125.- ~~148.-~~	1.250.- ~~1.480.-~~
10.- 16)	entfällt.		
17. 1 Stück	Kanaleinlauf in die richtige Höhenlage versetzen samt Erneuerung des Steinzeugrohranschlusses und Behebung eines Kanalschadens samt Grab-und Rohrlegerarbeit.		240.-
18 - 24)	entfällt.		
25. ca 214.-m2	Ziegelpflaster am Dachboden zur Gänze aufreissen,die Pflasterln reinigen und seitl.deponieren,die durchnässte und unbrauchbare alte Beschüttung zur Gänze abtragen und abführen. per m2	18.-	3.852.-
26.	entfällt.		
27. 140.-m2	doppelte Berohrung samt Gipsmörtelverputz der Untersicht der Dippelbaumdecke im Ausmass der Ergebnisse der Deckenuntersuchung,bzw.an den besch.Stellen zur Gänze abschlagen Schutt abtragen u.abführen. m2	11.- ~~11.80~~	1.540.- ~~1.652.-~~
		S	~~50.844.19~~ 50.372.59

Transport			50.372.59 ~~50.844.19~~

entfällt.

73.-lfm Aufmauerung ca 0.50m hoch der bestehenden Scheidemauern vom 3.Stock bzw.der früheren Auflager der Dippelbaumdecke bis unter die Sturzschalung der neuen Tramdecke aus Ziegelmauerwerk in K.Z.M. ohne Ziegellieferung! per lfm | 57.- ~~59.-~~ | 4.161.- ~~4.307.-~~

140.-m2 neuen Deckenputz mit Gipsmörtel u. doppelter Berohrung samt Gerüstung herstellen,st.Hohlkehlenanschluss vermessen. per m2 | 56.- ~~58.-~~ | 7.840.- ~~8.120.-~~

entfällt.

214.-m2 neue Beschüttung aus Kohlenlösche aufbringen und planieren st.Lieferung und aufziehen des Materiales. per m2 | 14.- | 2.996.-

32. 214.-m2 Dachbodenpflaster mit vorhandenen Ziegeln wieder herstellen,auf reiner Sandbettung verlegen,die Fugen mit Zementmörtel vergiessen samt ergänzen der fehlenden Ziegel. per m2 | 28.- | 5.992.-

I. Summe der Baumeisterarbeiten: S 71.361.59 ~~72.259.19~~

II. Zimmermannsarbeiten:

1. 250.-m2 Fläche des gesamten Dachstuhles sorgfältig untersuchen,schadhafte oder fehlende Teile der Konstruktionshölzer,wie Mauerbänke,Bundträme, Stuhlsäulen,Streben,Brustriegel,Fuss- u.Mittelpfetten,Sparren,Zangen,Saumichsen und Kaminschalungen etc.,samt Verschalungen,auslösen und abtragen und durch neue Hölzer ersetzen oder weniger tragfähige durch Beilagehölzer u.Verschraubungen verstärken, samt Ersatz der schadhaften Schalungen durch neue Schalbretter und ergänzen der vom Dachdecker abgetragenen Einlattung,ergänzen der Verklammerungen u.Verschraubungen etc. gemessen in der horizontalprojektion Saum zu Saum,an aller Arbeit,Materialbeigabe,Nägel und Eisenzeuglieferung.

	725.-	Arb:	
Pauschale	725.-	Sont.	1.450.-
		Transport	1.450.-

Transport 1.450.-

12.-lfm Bodenrinnenkasten samt Abdeckung wie Pos.vor untersuchen,schadhafte Teile durch neue ersetzen und die gesamte Bodenrinne instandsetzen, sonst wie Pos.vor. per lfm 70.- 840.-

entfällt.

ca 140.-m2 bestehende,beschädigte und unbrauchbare Dippelbaumdecke,die lt. Baumeisterarbeiten I Pos.26)freigelegt und untersucht wurde,aufreissen,abtragen,in den Hof abseilen und dort deponieren,vermessen nach der wirklichen Dippelbaumfläche. per m2 ~~46.40~~ 42.- ~~7.609.60~~ 5.880.-

. ca 140.-m2 neue Tramdecke an Stelle der abgetragenen Dippelbaumdecke der Pos.vor herstellen,samt unterer 13mm stk.Stukkaturschalung und oberer 26mm stk.Sturzschalung,samt Fugendeckleisten,die Auflager sorgfältig imprägniert und umkleidet,an aller Arbeit,samt Materiallieferung,hochziehen und verlegen,gemessen in der Grösse der überdeckten Räume,ohne Zuschlag für die Auflager. per m2 ~~205.-~~ 195.- ~~33.292.-~~ 27.300.-

II. Summe der Zimmermannsarbeiten: S ~~43.191.60~~ 35.470.-

III. Dachdeckerarbeiten:

1. 220.-m2 alte Dacheindeckung abtragen.
   G: 18.-x7.50 = 135.-
   H:(3.65+5.67).7.50 69.90
   Stgh.3.16x4.50 = 14.20 = 219.10
   per m2 4.50 990.-

2. 85.-m2 alte Lattung abnehmen. per m 2 2.20 187.-

3. ~~85.-m2~~ entfällt. *ersetzt durch Nachtrag K.V. III/4*

4. 85.-m2 Dacheindeckung neu herstellen mit Strangfalzziegel(Hof-Stgh.)samt Innenverstrich. per m2 ~~53.40~~ 52.- ~~4.539.-~~ 4.420.-

5. 30.-lfm Firstziegel neu liefern und versetzen. per lfm 32.50 975.-

6. 8.-lfm beidecken der Blechichsen " " 17.- 136.-

Transport ~~6.827.-~~ 6.708.-

Transport		~~6.827.-~~ 6.708.-
24.-lfm Orts u.Fussaum sowie Kamineinfassung bei der bestehenden Dacheindeckung hofseits für den Spengler auf-und wieder eindecken. 8.70+5.00+8.00+2.30 per lfm	12.80	307.20
8 Stück Drahtglastafeln liefern und in der Dachfläche verlegen. per St.	39.40	315.20
26 Loch Rauchzüge in 5 Kamingruppen die sehr schadhaften sind, bis 4 Scharen unter der Firsthöhe des Daches vollständig abtragen, die gewonnen Ziegel aussortieren und reinigen, die Kaminköpfe unter Beigabe der fehlenden Ziegeln in verl. Zementmörtel wieder aufmauern, die Sichtflächen verputzen, samt herstellen der Zementreschen. per Loch	75.-	1.950.-
0. 10.-m3 bei den vorstehenden Arbeiten entstehenden Schutt mit Butten abtragen und mit Fuhrwerk abführen. per m3	90.-	900.-
III. Summe der Dachdeckerarbeiten:	S	~~10.299.40~~ 10.180.40

IV. Spenglerarbeiten:

1. 20.-lfm Saumrinnen neu aus verz. Eisenblech, 50cm im Umbug. per lfm	75.-	1.500.-
2. 2.-lfm neuen Saum 65cm abgewickelt breit, aus verz. Eisenblech samt Saumstreifen per lfm	62.-	124.-
3. entfällt.		
4. 2 Stück neue Saumrinnenvorköpfe aus verz. Esienblech liefern u.montieren. per Stk.	32.-	64.-
5. 1 Stück doppelten Saum-u. Rinnenstutzen mit Einlauf zur Bodenrinne aus verz. Eisenblech herstellen.		108.-
6. 18.-lfm neue Kamineinfassungen inkl. Putzleisten 50cm brt. auf 3 Kamingruppen verteilt aus verz. Eisenblech liefern u.montieren. per lfm	65.-	1.170.-
7. 17.-lfm Feuermauereinfassung u.Ichsen 2x8.50 m, 50cmbrt.verz. per lfm	65.-	1.105.-
Transport	S	4.071.-

	Transport		4.071.-
0) entfällt.			
7.-lfm neue Saumrinne liefern.	per lfm	75.-	525.-
2 Stück neue Saumrinnenvorköpfe wie Pos. 4)	per Stk.	32.-	64.-
entfällt.			
1 Stück Doppelsaum-und Rinnenstutzen mit Einlauf sonst wie Pos.5)			108.-
8.-m2 neue Ichsen und Wandichseneindeckg.	per m2	134.-	1.072.-
-18) entfällt.			
. 18.-lfm neue Saumrinne wie Pos.1)	per lfm	75.-	1.350.-
). entfällt.			
1. 9.-lfm Saumstreifen 15cm brt.	per lfm	18.-	162.-
2. 9.-lfm neuen Saum 65cmbrt.wie Pos.2)	a	62.-	558.-
23. 8.-m2 neue Ichsen u.Wandichseneindeckung.	per m2	134.-	1.072.-
24. 10.-lfm neue Saumstreifen wie Pos.21)	a	18.-	180.-
25. 10.-lfm neuen Samum 65cm brt. Pos.22)	a	62.-	620.-
26. 10.-lfm neue Saumrinne wie Pos.1)	a	75.-	750.-
27. 2 Stück neue Saumrinnenvorköpfe wie Pos. 4)	a	32.-	64.-
28. 16.-lfm neue Feuermauereinfassung 50cm brt. wie Pos.7)	a	65.-	1.040.-
29. 1 Stück Doppelter Saum u.Rinnenstutzen samt Einlauf wie Pos.5)			108.-
30. 11.-lfm neue Kamineinfassung wie Pos.6) aufgeteilt in 2 Gruppen.	a	65.-	715.-
31-33) entfällt.			
34. 8.-m2 neue Bodenrinne aus Zinkbl.	a	167.-	1.336.-
35. 1 Stück Bodenrinnensammelkessel kompl.			370.-
36. 2 Stück neue Dunstschläuche kompl.	a	87.-	174.-
37. 2.-lfm Rohre aus Zinkbl. ∅ 120mm	a	90.-	180.-
IV. Summe der Spenglerarbeiten:		S	14.519.-

V.und VI. Tischler-Schlosserarbeiten:

1 Stück 2 flg. Haustor 1.60/3.60m gross mit Kämpfer u. Oberlichte 1.60/0.80m, die Türflügel vom Tischler u. Schlosser gründl. reparieren, den halbkreisförmigen Oberlichtflügel neu herstellen bzw. beschlagen, kompl. neu aus Föhrenholz	Ti.	700.-	
	Schlo.	556.-	1.256.-
) entfällt.			
1 Stück 2 fgl. ~~Haus~~ Hof-eingangstüre mit Glaslichten und Sprossenteilung vom Ti. gründlich reparieren, den Pfostenstock teilweise erneuern, vom Schlosser gangbar machen und ölen.	Ti	960.-	
	Schlo.	550.-	1.510.-
. 4 Stück 2 fgl. einf. Stiegenhausfenster die äusseren nach aussen aufgehenden Flügel, Verkleidung und Wetterschenkel analog Pos. vor. vom Tischler und Schlosser reparieren.	Ti. 278.-		
	Schl. 104.-	382.-	1.528.-
7. 28 Stück 4 flg. doppelte Hoffenster 0.85x x1.95m gross, nur die äusseren Flügel wie Pos. vor vom Tischler und Schlosser reparieren.	Ti 278.-		
	Schl 185.-	463.-	12.964.- ~~21.112.-~~
8. 8 Stück einfl. einf. Klosettfenster reparieren, wie Pos. vor.	Ti. 75.-		
	Schl. 65.-	140.-	1.120.-
9. 2 Stück einf. einfl. Waschküchenfenster neu in Eisen herstellen. 0.65/50cm gross			
	Schlo. 550.-	550.-	1.100.-
10. 2 Stück einf. einfl. eis. Kellerfenster vom Schlosser reparieren.	Schlo. 210.-	210.-	420.-
11. 1 Stück dette jedoch 0.65/50cm gross neu	Schlo.		354.-
12. 1 Stück einf. 2 flgl. Glastüre Hauswart 1.20x2.50m samt Pfostenstock vom Tischler u. Schlosser reparieren.	Ti. 534.-		
	Schl. 151.-	685.-	685.-
13. 2 Stück volle 2 flgl. Wohnungseingangstüren 1.10/2.50m gross vom Tischler und Schlosser reparieren.	Ti. 534.-		
	Schl. 151.-	685.-	1.370.-
Transport		S	22.307.- ~~20.455.-~~

Transport S ~~20.455.-~~ 22.307.-

7) entfällt.

8) 3 Stück 2 fgl. Wohnungseingangtüren wie Pos.13) vom Tischler und Schlosser reparieren. Ti. 534.- Schl. 151.- — 685.- — 2.055.-

V.u.VI. Tischler-Schlosserarbeiten: S ~~22.510.-~~ 24.362.-

VII. Glaserarbeiten:

1. entfällt.

2. 13.10 m2 Neuverglasung von Holzfenstern mit 4/4 Bauglas mit Leinöl verkittet. per m2 — ~~67.-~~ 56.- — ~~877.70~~ 733.60

3. 34.- m2 Aus- und wieder Einglasen wie Pos. 1) per m2 — ~~40.-~~ 30.- — ~~1.360.-~~ 1.020.-

4. 5.50 m2 Neuverglasung mit 4/4 Bauglas, sonst wie Pos.2) per m2 — ~~67.-~~ 56.- — ~~368.50~~ 308.-

5. 8.80 m2 Aus- und wieder einglasen. m2 — ~~40.-~~ 30.- — ~~352.-~~ 264.-

6. 8.- m2 Neuverglasung wie Pos.2) m2 — ~~67.-~~ 56.- — ~~536.-~~ 448.-

7. 30.- m2 detto wie Pos.vor m2 — ~~67.-~~ 56.- — ~~2.010.-~~ 1.680.-

8. 500.- lfm Verkittung der Glasfälze mit Ia Leinölkitt. per lfm — 2.40 — 1.200.-

VII. Summe der Glaserarbeiten: S ~~6.704.20~~ 5.653.60

VIII. Anstreicherarbeiten:

1. 1 Stück Haustor 2 flgl. 160/360cm gross mit Kämpfer und Oberlichte 160/90cm beiderseits abbrennen, grundieren, vorkitten, mit Schleifkitt überziehen, 2mal streichen, aussenseitig in Eiche lasieren, innen glatt, beiderseits mit Kopallack lackieren. — 1.088.90

2-5) entfällt.

6. 1 Stück Hofausgangstüre 2 fgl. mit Glaslichten u. Sprossenteilung 1.40/2.50 abbrennen, grundieren u. vorkitten, Flächen überziehen, 2mal glatt braun streichen, mit Kopallack lackieren. — 620.-

Transport S 1.708.90

Transport S 1.708.90

4 Stück einf.4 fgl. Stiegenhausfenster
die Fensterflügel von beiden Seiten
und die Aussenrahmen samt Stock u.
Fensterbretter bzw. wenn nötig ent-
sprechend abbrennen,inkl.aus-und
einhängen der Fensterflügel. a 350.- 1.400.-

24 Stück doppelte Hoffenster 0.85/1.95m
die Aussenflügel beiderseits mit
Aussenrahmen,inkl.aus-und einhängen
der Fensterflügel. a 204.- 4.896.-

. 8 Stück Klosett-Fenster 1 flgl.die Aussen-
flügel beiderseits und Aussenrahmen
wie Pos.vor behandeln. a 99.- 792.-

. 2 Stück eis.Waschküchenfenster minisieren
und 2mal grau streichen. a 28.- 56.-

.. 2 Stück Eisenfenster 1 fgl. beiderseits
wie Pos.vor. a 28.- 56.-

2. 1 Stück eis.Fenster wie Pos.vor 30.-

3-14) entfällt.

15. 1 Stück eis.Fenster 55/195cm gross samt
Rahmen wie Pos.vor. 55.-

16. 1 Stück Klosettüre 0.60/1.95cm gross mit
Stock und Verkleidungen. 320.-

17-21) entfällt.

VIII. Summe der Anstreicherarbeiten: S 9.313.90

IX., Malerarbeiten: Pos. 1-3) entfällt.

X., Elektrikerarbeiten:

1. 16 Stück Deckenauslässe samt Schalterlei-
tungen samt Kasteln, in Bergmannrohr
und isolierten Kupferdrahtleitungen
verlegen und einziehen in den Woh-
nungen des letzten Stockwerkes.
samt Anschluss an die bestehenden Schalterleitungen.
per Auslass 162.50 2.600.-

2-3) entfällt.

X.,Summe der Elektrikerarbeiten: S 2.600.-

Zusammenstellung:

I.	Baumeisterarbeiten:	S	~~72.259.19~~ 71.361.59
II.	Zimmermannsarbeiten:	"	~~43.191.60~~ 35.470.-
III.	Dachdeckerarbeiten:	"	~~10.299.40~~ 10.180.40
IV.	Spenglerarbeiten:	"	14.519.-
V.u.VI	Tischler-Schlosserarbeiten:....	"	~~22.510.-~~ 24.362.-
VII.	Glaserarbeiten:	"	~~6.704.20~~ 5.653.60
VIII.	Anstreicherarbeiten:	"	9.313.90
IX.	Malerarbeiten: entfällt.		-
X.,	Elektrikerarbeiten:	"	2.600.-
XI.	Kaminausschleifen: entfällt.		-
	Summe der reinen Baukosten: des Auswechslungs-K.V.	S	~~181.597.29~~ 173.460.49

Hochachtungsvoll

Überprüft 5.1.1957

K. Eckerstorfer

Architekt
Fritz Zacharias
Nfg. Franz Hauer
Stadtbaumeister
Wien, X., Leibnizgasse 3
Telefon U 30 6 64

Hauer [signature]

Architekt
[Fr]itz Zacharias
[In]g. Franz Hauer
Stadtbaumeister
[Wi]en, X., Leibnizgasse 2
Telefon U 30 6 64

den 31.12.1956.

Nachtrags- Kostenvoranschlag.

Kriegsschadensbehebung am Hause II.,Adambergergasse Nr.10

Preisbasis 15. Januar 1957.

Wien.

I. Baumeisterarbeiten:

1.	37.-m2	Mehrausmass zu I/6 Verputz abschlagen der Hoffassade zu Pos.6) des A.K.V. an Mehrausmass infolge Abzugsdifferrenzen: Lt.K.V. Pos.6) Abzüge: 90.5 m2 Tatsächlicher Abzug: 24x0.90x1.95 = 42.24 4x1.10x2.20 = 9.68 1x0.80x2.00 = 1.60 - 53.52 Differenz m2 36.98	a 7.50	277.50
2.	37.-m2	neue Hoffassade herstellen auf Grund des Mehrausmasses wie Pos. vor. per m2	42.-	1.554.-
3.	403.70 m2	366.70+37. = 403.70 Hoffassadeflächen zur Gänze abschlagen bei 30% Zustandsverschlechterung als Aufzahlung. per m2	2.-	807.40
4.	403.70 m2	Hoffassadeflächen kompl.neu herstellen bei 30% Zustandsverschlechterung als Aufzahlg. m2	6.-	2.422.20
5.	13.-m2	Deckenputz im Vorzimmer der Whg. Nr.9 abschlagen,sonst wie Pos.27) des A.K.V.(5.57+0.30)x2.20 m2	11.80	153.40
6.	13.-m2	wegen geringen Ausmasses! neuen Deckenverputz herstellen wie Pos.29) A.K.V. per m2	~~58.-~~ 56.-	~~684.40~~ 728.-

Transport S ~~5.898.90~~ 5.942.50

Transport		S	~~5.898.90~~ 5.942.50
168.56 lfm Wandputzanschlussergänzungen an den neuen Deckenverputz bis 50 cm brt.einschl.Gerüstung. 16x5.57+2x4.10+4x2.05+2x2.05+2x4.05+ +4x0.85+4x1.98+2x4.17+2x4.25+2x4.17+ +2x4.42+2x2.75 = 168.56	a	16.-	2.696.96
1 Loch neue 2 fgl. Hofausgangstüre versetzen,einmauern und einputzen,alten Stock ausstemmen,einschl.Materialbeigabe.			180.-
I. Summe der Baumeisterarbeiten:		S	~~8.775.86~~ 8.819.46

II. Zimmermannsarbeiten:

1. 13.-m2 Dippelbaumdecke im Vorzimmer der Wohnung Nr.9 abtragen,sonst wie Pos.4)des A.K.V.	per m2	~~46.40~~ 42.-	~~603.20~~ 546.-
2. 13.-m2 neue Tramdecke wie Pos.5)des A.K.V. beschrieben herstellen. (5.57+ 2x0.15)x2.20	per m2	~~203.-~~ 195.-	~~2.639.-~~ 2.535.-
II. Summe der Zimmermannsarbeiten:		S	~~3.242.20~~ 3.081.-

III. Dachdeckerarbeiten:

1. 85.-m2 abgenommene Lattung der Pos.2)des A.K.V. für Strangfalzziegel umlatten. *austausch gegen III/3*	per m2	4.50	382.50
2. 135.-m2 gassenseitige Dachlattung abnehmen,auf das richtige Maß umlatten. *220.- - 85.- = 135.-!* *2.20 + 4.50 =*	per m2	~~7.90~~ 7.70	~~1.066.50~~ 1.039.50
3. 135.-m2 Doppeldeckung gassenseits mit vorhandenen Taschziegeln eindecken, samt Innenverstrich.	per m2	29.-	3.915.-
4. 65.40 m2 bestehendes Strangfalzziegeldach hofseits übersteigen,und die Scheinstellen verstreichen. *Zustandsverschlechterung*	per m2	7.50	490.50
III. Summe der Dachdeckerarbeiten:		S	~~5.854.50~~ 5.827.50

IV. Spenglerarbeiten:

18.-lfm neuen Saum 65cm breit,einschl.Saumstreifen gassenseits in verz.Eisenblech zu Pos.2)des K.V.	per lfm	80.50	1.449.-
7.-lfm neuen Saum 65cm brt.st.Saumstreifen hofseitig in verz.Eisenblech.	per lfm	80.50	563.50
9.-lfm Saumstreifen 15cm brt.zu Pos.21) des A.K.V.	per lfm	18.-	162.-
9.-lfm Saum 65cm brt. neu zu K.V.Pos.22)	per lfm	62.-	558.-
Gassenfassade:			
18.-lfm Kordonabdeckungen 40cm brt.aus verz.Eisenblech neu.	per lfm	67.50	1.215.-
. 40.-lfm durchlaufende Fenstersohlbänke 33cm brt.gekröpft aus Zinkblech neu.	per lfm	81.20	3.248.-
. 16 Stück Fensterverdachungen 225x40cm wie Pos.22)des.A.K.V.	per St.	112.-	1.792.-
3. 15 Stück Fenstersohlbänke 215x35cm wie Pos.23) des A.K.V.	per St.	149.-	2.235.-
Hoffassade:			
9. 5 Stück Fensterwetterschenkel 120x15cm aus verz.Eisenblech neu.	per St.	49.-	245.-
10. 8 Stück Fensterwetterschenkel 115x15 wie Pos.26)d.A.K.V.	per St.	43.-	344.-
11. 16 Stück Fensterwetterschenkel 100x15cm wie Pos.vor.	per St.	35.-	560.-
12. 8 Stück Fensterwetterschenkel 55x15cm wie vor.	per St.	19.-	152.-
IV. Summe der Spenglerarbeiten:		S	12.523.50

V.u.VI. Tischler-Schlosserarbeiten:

1.	1 Stück neue Anhaltestange Ø/Eisen für den Kellerabgang,liefern und montieren. Schlo.	185.-
	V!u.VI. Summe der Ti-Schlo.Arbeiten:	185.-

VII. und VIII. entfällt.

IX. Malerarbeiten:

Herstellung vom Malerarbeiten nach Deckenauswechslung und zwar: gründlich abspachteln und rein waschen, mit Kalkmilch grundieren, kleinere Schäden verputzen, mit gutgebundener Leimfarbe tönen und zweimal rein walzen.

p. m² 5.20

4 Zmmer mit einer Grundrissfl.		23 m2	400.-	1.600.-
2 Küchen	" "	8.-m2	210.-	420.-
2 Vorzimmer	" "	10 m2	260.-	520.-
4 Vorräume u.W.C.	"	2 m2	95.-	380.-
IX. Summe der Malerarbeiten:			S	2.920.-

X. u. XI. entfällt.

Zusammenstellung:

I. Baumeisterarbeiten:	S	~~8.775.86~~ 8.819.46
II. Zimmermannsarbeiten:	"	~~3.242.20~~ 3.081.-
III. Dachdeckerarbeiten:	"	~~5.854.50~~ 5.827.50
IV. Spenglerarbeiten:	"	12.523.50
V.u.VI. Tischler-Schlosserarb.:	"	185.-
VII. Glaserarbeiten: entfällt.		-
VIII Anstreicherarbeiten: "		-
IX. Malerarbeiten:	"	2.920.-
X. Elektrikerarbeiten: entfällt.		-
XI. Kaminausschleifen "		-
Reine Baukostensumme des Nachtrags Kostenvoranschlages:	S	~~33.501.06~~ 33.356.46

Hochachtungsvoll

überprüft 4. Jänner 1957
Die Angemessenheit der Preise und Richtigkeit der Ausmaße wird bestätigt. Die Zeitschäden sind ausgeschieden.

Architekt
Fritz Zacharias
Nfg. Franz Hauer
Stadtbaumeister
Wien, X., Leibnizgasse
Telefon U 30 6 64

Hauer [illegible]

Zusammenstellung.

		Lt. A.K.V. (31.12.1956)	Lt. N.K.V. (31.12.1956)
I. Baumeisterarbeiten:	S	~~72.259.19~~ 71.361.59	~~8.775.86~~ 8.819.46
II. Zimmermannsarbeiten:	"	~~43.191.60~~ 35.470.–	~~3.242.20~~ 3.081.–
III. Dachdeckerarbeiten:	"	~~10.299.40~~ 10.180.40	~~5.854.50~~ 5.827.50
IV. Spenglerarbeiten:	"	14.519.–	12.523.50
V.VI. Tischler-Schlosser:	"	~~22.510.–~~ 24.362.–	185.–
VII. Glaserarbeiten:	"	~~6.704.20~~ 5.653.60	–
VIII. Anstreicherarbeiten:	"	9.313.90	–
IX. Malerarbeiten:	"	–	2.920.–
X. Elektrikerarbeiten:	"	2.600.–	–
	S	~~181.397.29~~ 173.460.49	~~33.501.06~~ 33.356.46

Summe der reinen Baukosten: S ~~214.898.35~~ 206.816.95

Hochachtungsvoll

Architekt
Fritz Zacharias
Nfg. Franz Hauer
Stadtbaumeister
Wien, X., Leibnizgasse 2
Telefon U 30 6 64

5.1.1957

Wien, den 31.12.1956.

eraufbau

II.,Adambergergasse 10

Ausmaßberechnung

Abschrift der richtiggestellten Ausmaßberechnung v. 15.12.1952.

I. Baumeisterarbeiten:

) Einrüstung der Gassenfassade
18.04 x 17.90 = | m2 | 322.92

) Schutzgerüst
18.04 x 2.00 = | m2 | 36.00

.) Verputz der Gassenfassade K.S. 50%
Ausmaß wie Pos.1) | m2 | 322.92

.) wie Pos.vor | m2 | 322.92

.) Eingerüstung der Hoffassade
(8.72 + 3.16 + 3.65 + 3.16 + 5.67)x17.90= m2 436.04
+(3.65 + 2 x (3.16 + 5.02)/2) x 1.86 = + " 21.18
m2 457.22

6.) Verputz der Hoffassade abschlagen
Ausmaß wie Pos.vor = m2 457.22
ab Öffnungen 70% Luftdruckschaden
Keller 4 x 6 x 0.80 x 2.00 = m2 38.40
Erdg. 4 x 6 x 0.90 x 1.95 = " 42.42
St. 4 x 1 x 1.10 x 2.20 = " 9.68 | " | - 90.50
m2 366.72

7.) detto wieder herstellen
Ausmaß wie Pos.vor | m2 | 366.72

8.) Aufzahlung für Sockel
(8.72 + 3.16 + 3.65 + 3.16 + 5.67)x1.50= m2 36.50

9.) vom Luftdruck herausgedrückte
Fenster einrichten | Stk. | 10

10.) - 16) entfällt | -

17.) Kanaleinlauf | Stk. | 1

18.) - 24.) entfällt | -

25.) Ziegelpflaster am Dachboden
Ausmaß lt.topogr.Altbestand | m2 | 214.45

26.) entfällt

27.) Deckenputz im 3.Stock abschlagen
(23.22+23.67+23.22+22.84+7.91+2.56+10.61+
+7.82+2.48+16.00 = | m2 | 140.33

) entfällt

) Aufmauerung der Scheidemauern
und aufmauern der Deckenauflager
(4 x 5.57 + 2 x 17.10 - 2 x (4.10 + 2.15 +
+ 2.05) — lfm 73.08

.) neuen Deckenputz, Ausmaß wie Pos.27) — m2 140.33

.) entfällt

1.) neue Beschüttung, Ausmaß wie Pos.25) — m2 214.45

32.) Dachbodenpflaster wiederherstellen
Ausmaß wie Pos.vor — m2 214.45

II. Zimmermannsarbeiten:

1.) Dachstuhl untersuchen
18.04 x (0.45 + 12.65 + 0.30) + 3.16 x
x (0.20 + 3.65 + 0.20) = — m2 254.55

2.) Bodenrinnenkasten geschätzt — lfm 12.00

3.) entfällt

4.) neue Tramdecke, Ausmaß lt.I.Pos.27) — m2 140.33

5.) wie Pos.vor — m2 140.33

III. Dachdeckerarbeiten: Ausmasse neu aufgestellt!

1.) Dach übersteigen
G.: 18.00 x 7.50 = 135.00
H.: (3.65 + 5.67) x 7.50 = 69.90
Stgh.: 3.16 x 4.50 = 14.20 — m2 219.10

2.) alte Lattung abnehmen
H.: (3.65 + 5.67) x 7.50 = 69.90
Stgh.: 3.16 x 4.50 = 14.20 — m2 84.10

3.) entfällt

4.) Dacheindeckung neu herstellen
Ausmaß wie Pos. 2) — m2 84.10

5.) Firstriegel neu
(18.04 - 2 x 1.55 + 5.00) x 1.5 = — m2 29.91

6.) beidecken der Blech Eichsen
2 x 4.00 = — lfm 8.00

7.) Fuß-und Ortsaumeindeckung
8.70 + 5.00 + 8.00 + 2.30 = — lfm 24.00

8.) Drahtglastafeln — Stk. 8

9.) Rauchsüge 2(4 x 6) — Stk. 26

10.) Schuttabfuhr geschätzt — m3 10.00

IX. Malerarbeiten:

1.) Stiegenhaus und Einfahrt
Hauptplafond
(2.65 x 5.95) x 1.5 = m2 23.65
Stiegenhaus Wände

/ 2 x (2.65 + 5.95 - 0.18) x Höhe
(5.40 + 11.50)/ x 1.5 = m2 445.14

4 Zwischenpodest-Untersichten

/(2.65 x 1.30) x 1.5/ x 4= 20.68

3 Stockwerkspodest-Untersichten

/(2.83 x 1.65) x 1.5/x 3 = m2 21.03

7 Stiegenlauf-Untersichten
mit Trägeransicht abgewickelt

((/3.56 x (1.25 + 0.24)/x 1.5))
x7 = m2 56.00

Kellerstück

/7.65 x 1.10/ x 1.5 = m2 12.63 m2 579.13

Einfahrt (Vestibül)Stuck
verziert

2.) P.: (9.00 x 1.95) x 1.5 = m2 26.33
W.:/(9.00 + 1.95 + 9.00)x
x 3.45/x1.5 = m2 103.24

Gangstück Parterre(kein
Portier W.C.
P.: 1.20 x 1.30 = m2 1.65
W.: 2 x (1.20 + 1.30)x3.40=m2 17.00 m2 148.22

3.) Gang-Klosett (Parterre)
P.: 0.90 x 1.55 = m2 1.40
W.: 2 x (0.90 + 1.55)x3.40=m2 16.66 m2 18.06

Gesamtsumme: 745.41

XI. Kaminausschleifen:

1.) vom Keller-Dachboden	3 x 20	= 60.00	gegen Nachweis.		
" Parterre- "	6 x 16	= 96.00			
" 1.Stock - "	5 x 12	= 60.00			
" 2.Stock - "	5 x 8	= 40.00			
" 3.Stock - "	5 x 4	= 20.00		lfm	276.00

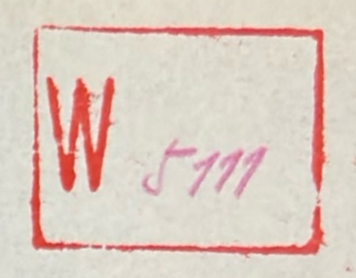
überprüft 4. Jänner 1957.

K. Schlemdorf [signature]

Architekt
Fritz Zacharias
Nfg. Franz Hauer
Stadtbaumeister
Wien, X., Leibnizgasse 2
Telefon U 30 6 64

[signature] Bmstr.

Architekt
Fritz Zacharias
Nfg. Franz Hauer
Stadtbaumeister
Wien, X., Leibnizgasse 2
Telefon U 30 6 64



den 31.12.1956.

Kostenvoranschlag.

r Zeitschadenbehebung im Hause II., Adambergergasse 10

Wien.

Baumeisterarbeiten:

1.	2 Stück alte Waschküchenfenster auslösen und versetzen lt.K.V.Pos.11). a	65.-	130.-
2.	22.-m2 beschädigten Verputz der Hofeinfriedungsmauer instandsetzen zu Pos.13) des K.V. a	39.-	858.-
3.	10.40 lfm flache Ziegelabdeckung der Hofeinfriedungsmauer abtragen und neu in Zementmörtel verlegen und verfugen zu Pos.14) des K.V. a	60.-	624.-
4.	43.-m2 Hofpflaster aufreissen, Untergrund im Gefälle planieren zu Pos.15) des K.V. a	24.50	1.053.50
5.	43.-m2 neues Betonpflaster 10cm stark im Gefälle verlegt, in große Felder geteilt, einschl. verriebenen Zementstrich 2cm stark, Dehnfugen mit Bitumen vergossen zu K.V.Pos.16) a	56.-	2.408.-
6.	100.-m2 Wand-und Deckenputz im Vestibüle, einschl. ergänzen des fehlenden Stukkaturputzes und Ziergesimse die übrigen Flächen für den Maler vorbereiten zu Pos.23) des K.V. a	35.-	3.500.-
7.	5.-m2 Terazzobelag in kl. Flächen auf Gangpodeste, ohne Unterschied d. Geschosses, aufbrechen, Schuttmat. abtragen und im gleichen Material ergänzen und schleifen zu Pos.24) d.K.V. a	12.-	600.-
	Summe der Baumeisterarbeiten:	S	9.173.50

Tischler-und Schlosserarbeiten:

31 Loch	3 flgl.Gassenfenster 100/200cm groß, die äußeren Flügel vom Tischler u. Schlosser gründlichst reparieren, schadhafte Beschläge austauschen, alles gang-und schließbar machen zu Pos.4) des K.V. Ti. 203.- Schlo.142.-	345.-	10.695.-
1 Stück	W.C.Türe reparieren zu Pos.15) des K.V. Ti.: 245.- Schlo. 93.-	338.-	338.-
1 Loch	1 flgl.Kellerabgangstüre reparieren zu K.V.Pos.16) Ti.: 338.- Schlo.162.-		500.-
. 3 Loch	2 flgl.Wohnungseingangstüren 110x x250cm mit Kämpfer und Oberlichte, einschl.Anhängefenster reparieren zu K.V.Pos.19) Schlo.255.- Ti.: 629.-	884.-	2.652.-
5. 1 Loch	einflgl.eiserne Bodentüre reparieren zu K.V.Pos.20) Schlo. 340.-		340.-
	Summe der Tischlerarbeiten:	S	14.525.-

Glaserarbeiten:

1. 62.-m2	bestehende Verglasung der äußeren Gassenfenster für den Tischler und Schlosser aus-und einglasen zu K.V. Pos.1) per m2	40.-	2.480.-
	Summe der Glaserarbeiten:	S	2.480.-

Anstreicherarbeiten:

1. 3 Stück	eiserne Kellertürln 65/45cm samt Winkeleisenrahmen minisieren und 2mal streichen zu K.V.Pos.4)	a 30.-	90.-
2. 31 Stück	4 flgl.Gassenfenster 100/200cm groß,die äußeren Flügel von einer Seite einschl.Rahmen reinigen,vergrundieren,verkitten,2mal streichen und lackieren zu K.V.Pos.5)	a 165.-	5.115.-
3. 1 Loch	Glastüre der Hauswartwohnung 2 flgl. 120/250cm groß mit 30cm Stock einseitig abbrennen,grundieren,verkitten,überziehen,2mal streichen und lackieren zu K.V.Pos.13)		450.-
	Transport		5.655.-

Transport 5.655.-

2 Stück 2 flgl. Wohnungseingangstüren 100/ /250cm groß mit 30cm Stock einseitig wie Pos.vor behandeln zu K.V. Pos.14) a 440.- 880.-

1 Stück Kellerabgangstüre 105/190cm groß, beiderseits mit 18cm Stock wie vor behandeln zu K.V.Pos.17) 492.-

3 Stück 2 flgl. Wohnungseingangstüren 110 x x 250cm groß mit 30cm Stock einseitig zu K.V.Pos.14) a 440.- 1.320.-

3 Stück Wohnungseingangstüren 110/250, samt Kämpfer, Oberlichte und Anhängefenster von einer Seite wie Pos.4) behandeln, samt Fenstergitter zu Pos. 20) des K.V. a 626.- 1.878.-

1 Stück eiserne Bodentüre 100/200cm groß einseitig minisieren und 2mal grau streichen. 155.-

Summe der Anstreicherarbeiten: S 10.380.-

Malerarbeiten:

I. Alle neu zu malenden Wand-und Deckenflächen werden gründlich naß gemacht, abgeschert, verbliebene Farbreste verwaschen, mit Kalkmilch geweißigt, alle Verputzschäden, sowit dies mit der Spachtel möglich ist, sauber verputzt, rauhe Stellen überschliffen, Schleif-und Verputzstellen nachgeweißigt, grundiert, mit Leinfarbe rein, deckend und wischfest einheitlich gestrichen, Die Einfahrt in zwei Tönen, weiß und elfenbein, der Architektur entsprechend evtl. hellgrau gefasst, ein praktisch bemusterter Lambris angelegt und diesen passend abliniert.

1. Stiegenhaus:
samt Erschwerniszuschlag 579.13 m2

2. Einfahrt:
mit Stuck verziert und Stiegenuntersichten 148.22 m2

3. 1 Parterre W.C. 18.06 m2

m2 745.41 a 5.20 3.876.13

Summe der Malerarbeiten: S 3.876.13

Kaminausschleifungen:

26 Stück undichte Kaminschläuche mit recht-
eckigem Querschnitt von den Kamin-
türln im Keller durch alle oberen
Stockwerke hindurch bis zu den Ka-
mintüren am Dachboden laut feuer-
und baupolizeilicher Vorschrift
reinigen und waschen,mit einem Spe-
zialmörtel x und mit pat.Preßver-
fahren verputzen und ausschleifen,
an aller Arbeit und Materialbei-
gabe.= 277 lfm — per lfm 24.- — 6.648.-

25% Zuschlag zur Pos.vor,für Beseitigung
von Zungenbrüchen,Verlegungen und
Verengungen an Stemm-und Wiederver-
Mauerungsarbeiten samt Verputzer-
gänzungen als angenommener Betrag
gegen spätere Detailverrechnung. — Pausch. — 1.800.-

Summe der Kaminausschleifarbeiten: S 8.448.-

Zusammenstelung.

I. Baumeisterarbeiten:	S	9.173.50
II. Tischler und Schlosserarbeiten:	"	14.525.-
III Glaserarbeiten:	"	2.480.-
IV. Anstreicherarbeiten:	"	10.380.-
V. Malerarbeiten:	"	3.876.13
VI. Kaminausschleiferarbeiten:	"	8.448.-
Reine Baukosten des Zeitschaden Kostenvoranschlages:	S	48.882.63

Hochachtungsvoll

Architekt
Fritz Zacharias
Nfg. Franz Hauer
Stadtbaumeister
Wien, X., Leibnizgasse 2
Telefon U 30 6 64

...n Wien II., Adambergergasse 10 — 31.12.56 — Formblatt K2

Zuschlagssätze

Seite:

a) Allgemeingültige Zuschlagssätze

...ge für soziale Aufwendungen	%	3. Zuschläge für Regiearbeiten	%
...hne	45	auf Löhne	105
...hälter	45	auf Gehälter	100
...läge für »Besondere Lohnkosten«	%	auf Baustoffkosten	18
...ehrarbeitszuschläge	33	auf Subunternehmer-Leistungen	16
...ohn- und Gehaltszulagen	21	4. Sonstige Zuschläge	%
Schlechtwetter- und Ausfallvergütungen	60		

N 5111

b) Erfahrungszuschlagssätze

...uschläge für lohngebundene Baustellenregie	%	Nur im Sonderfall: Zuschläge für stoffgebundene Baustellenregie	%	Gesamtzuschlag	%
...geräte und Kleingerüst	3	Sachliche Bürokosten		Zentralregie	5.5
...liche Bürokosten	2	Bauzinsen		Wagnis und Gewinn	5
...insen	3.5	Sonstige allgemeine Baustellenkosten		Verbrauchssatzsteuer etc.	5.25
...steuern und Haftpflicht	2.5			Summe C =	15.75
...stige allgemeine Baustellenkosten	2			in Umrechnung:	
Summe A =	13	Summe B =		auf Herstellkosten $\frac{C \times 100}{100 - C}$ = D =	18.75

c) Errechnungszuschlagssätze

	Einmalige Kosten der Baustelle	$\frac{\text{Einmalige Kosten der Baustelle} \times 100}{\text{Lohnkosten*)}}$	$\frac{S \ldots \times 100}{S \ldots}$ = E =	2
	Zeitgebundene Baustellenregie	$\frac{\text{Zeitgebundene Baustellenregiekosten} \times 100}{\text{Lohnkosten*)}}$	$\frac{S \ldots \times 100}{S \ldots}$ = F =	10
G	Sonderkosten der Baustelle	$\frac{\text{Sonderkosten} \times 100}{\text{Lohnkosten*)}}$	$\frac{S \ldots \times 100}{S \ldots}$ = G =	–
H	Gerätekosten	$\frac{\text{Gerätekosten} \times 100}{\text{Lohnkosten*)}}$	$\frac{S \ldots \times 100}{S \ldots}$ = H =	2
			Zusammen: Summe J =	14

Überprüft 4. Jänner 1957

*) im Sonderfall: + Baustoffkosten
Lohnkosten = Leistungsstunden der Teilleistungen × Mittellohn

ZIVILARCHITEKT ... ING. ... FLECKENSTEIN ... 19, Grinzingerstr...

d) Gesamtlohnzuschlag	%	e) Gesamtbaustoffzuschlag	%
		Nur im Sonderfall:	
1. Soziale Aufwendungen auf Löhne	45	1. Stoffgebundene Baustellenregie (Summe B)	
2. Lohngebundene Baustellenregie (Summe A)	13	2. unter Einbeziehung der Stoffkosten Errechnungszuschläge (Summe J)	
3. Errechnungszuschläge (Summe J)	14	3. Bruttobaustoffzuschlag Summe 1 + 2 = N =	
4. Bruttolohnzuschlag Summe 1 + 2 + 3 = K =	72	4. Gesamtzuschlag D auf N: $\frac{D \times (N + 100)}{100}$ =	
5. Gesamtzuschlag D auf K = $\frac{D \times (K + 100)}{100}$ = L =	32.5	5. Gesamtbaustoffzuschlag N + O = P =	
6. Gesamtlohnzuschlag K + L = M =	104.5		

Architekt Fritz Zacharias
Nfg. Franz Hauer
Stadtbaumeister
Wien, X., Leibnizgasse
Telefon U 30 6 64

[signature]

Donau-Verlag, Wien I., Oppolzergasse 4. Kalkulationsformblätter

haben: Wien II., Adambergergasse 10

Formblatt K3

Ermittlung des Bruttomittellohnpreises

Nr.:

Seite:

ichnung der itskräfte	Stundenlohn Tarif*)	Zuschläge I	II	insgesamt	Mittellohn für a) Maurerarb.: Anzahl	Lohnkosten	b) Anzahl	Lohnkosten	c) Anzahl	Lohnkosten	d) Anzahl	Lohnkosten
duktive												
rvor.	8.00	10%	5%	9.20	1	9.20						
rer	8.00	10%	-	8.80	2	17.60						
	8.00	-	-	8.00	2	16.00						
ssader	9.35	-	-	9.35	2	18.70						
lfer	7.00	10%	-	7.70	4	30.80						

W 5111

		a) Anzahl	Lohnkosten	b)		c)		d)	
Produktive Arbeitsstunden	A =	11							
Produktive Lohnkosten	B =		92.30						
Produktiver Mittellohn	$C = \frac{B}{A} =$		8.39						

icht mitarbeitend. Aufsichtspersonal	Tarif	I	II	insgesamt	Anzahl	Lohnkosten	Anzahl	Lohnkosten	Anzahl	Lohnkosten	Anzahl	Lohnkosten
Polier	12.-		-	12.-	¼	3.-						

		a) Anzahl	Lohnkosten	b)		c)		d)	
Arbeitsstunden des Aufsichtspersonals	D =	1							
Lohnkosten des Aufsichtspersonals	E =		3.00						
Auf produktive Arbeitsstunden umgelegte Lohnkosten E	$F = \frac{E}{A} =$		0.27						
Mittellohn	G = C + F =		8.66						
Bruttolohnzuschlag (Summe K aus K 2)	H = 72 % =		6.24						
Bruttomittellohn	J = G + H =		14.90						
Gesamtzuschlag (Summe D aus K 2)	K = 18.7% =		2.80						
Bruttomittellohnpreis	L = I + K =		17.70						

Anmerkung über die Berechnung der Zuschlagsätze:

I. Erschwernis und Vorarbeiterzuschläge

Wien, den 31.12.1956.

II. Mehrarbeitszuschläge auf Tariflohn in Prozent $\frac{n \times o}{m+n}$ = ———— = %

1. Normalstunden = m
2. Mehrarbeitsstunden = n
3. Tariflicher Mehrarbeitszuschlag = o

Überprüft 4. Jänner 1957

Architekt
Fritz Zacharias
Nfg. Franz Hauer
Stadtbaumeister
Wien, X., Leibnizgasse
Telefon U 30 6 64

Hauer

*) Angaben über Ortstarifklassen

Donau-Verla…